

O b e c B o b o t



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva v Bobote**

19. 5. 2017

Obsah

.....	0
Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie.....	3
2. Kontrola uznesení.....	3
3. Schválenie zmluvy o dielo – spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bobot „.....	5
4. Schválenie mandátnej zmluvy /Územný plán obce Bobot/.....	5
5. Schválenie predaje obecného rodinného domu č.90	6
6. Rôzne.....	7
7. Došlá pošta	8
8. Záver.....	9

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Ing. Peter Gardian	_____
	Ľuboš Hloža	_____
	Ing. Juraj Jánošík	_____
	Ing. Pavol Koreň	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Ivan Antal	_____ <u>ospravedlnený</u>
Zapisovateľka:	Ing. Marcela Bartošová	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie zmluvy o dielo – spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bobot
4. Schválenie mandátnej zmluvy /Územný plán obce Bobot
5. Schválenie predaje obecného rodinného domu č.90
6. Rôzne
7. Došlá pošta
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní všetci poslanci OZ rokovanie sa môže začať.

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- p. Ľuboš Hloža
- Ing. Pavol Koreň

Zapisovateľka zápisnice : Ing. Marcela Bartošová

Uznesenie č.28/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Overovateľov zápisnice: p. Ľuboš Hloža a Ing. Pavol Koreň

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne starostka obce prečítala návrh programu rokovania a dala hlasovať o jeho schválení.

Uznesenie č. 29/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie zmluvy o dielo – spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán obce Bobot “
4. Schválenie mandátnej zmluvy /Územný plán obce Bobot
5. Schválenie predaje obecného rodinného domu č.90
6. Rôzne
7. Došlá pošta
8. Záver

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starostka obce D. Ďuriačová prečítala kontrolu uznesení :

Splnené uznesenia:

č. 14/2017, č. 21/2017, č.22/2017, č. 23/2017, č.25/2017, č. 27/2017

Nesplnené uznesenia:

23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
61/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Vstúpiť do jednania s p. Žáčikom a s p. Brezanom o odkúpenie pozemkov, o ktoré majú záujem.	Trvá
64/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Vstúpiť do výzvy na rekonštrukciu, opravu kultúrneho domu obce a vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii rekonštrukcie KD na základe výzvy.	Trvá
71/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Prevod pozemkov do majetku obce – parcel zapísaných v KN, na LV č. 731, k.ú Bobot, tak ako sú zobrazené v GP č. 43151736–26/16, nasledovne: - E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 530/3, ihrisko obce - E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 530/4, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) - E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 530/5, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) - E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 673/1, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) - E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 530/1, športový areál obce - E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 530/3, ihrisko obce - E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 530/4, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) - E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 531/1, cintorín obce - E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 532/7, cintorín obce - E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 671/1, manipulačná plocha cintorína obce (cintorín) - E KN parc. č. 27/31 = C KN parc. č. 532/8, manipulačná plocha domu smútku	Trvá
6/2017	OZ v Bobote schvaľuje: Mandátnu zmluvu o poskytovaní poradenských služieb medzi mandatárom EUROKONZULT s.r.o so sídlom Kubínska 1104/4, Žilina v zastúpení konateľom Ing. Mgr Drahoslavom Loricom a mandantom obcou Bobot, Bobot 56 v zastúpení starostkou obce Dankou Ďuriačovou (príloha č.5)	Trvá
7/2017	OZ v Bobote schvaľuje: Zakúpenie rozhlasového zariadenia VM Florián na splátky v celkovej sume 2058 €	Trvá

13/2017	OZ v Bobote schvaľuje: Harmonogram riadneho zasadnutia OZ na rok 2017: 07.4.2017 26.5.2017 30.6.2017 08.9.2017 20.10.2017 08.12.2017	Trvá
24/2017	OZ v Bobote schvaľuje: Predajnú cenu obecného rodinného domu č.90 vo výške 13 500	Trvá
26/2017	OZ v Bobote schvaľuje: Vstup do procesu rozvoja územia obce vypracovaním územného plánu obce a zámeru obce a vyčlenenie finančnej čiastky na tento účel z rozpočtu obce vo výške 2 000 eur	Trvá

3. Schválenie zmluvy o dielo – spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bobot „

Starostka obce informovala poslancov OZ, že na základe prieskumu trhu na zákazku „Spracovanie územného plánu obce Bobot“ navrhuje zhotoviteľa Ecocities, s. r. o. so sídlom Eugena Suchoňa 3, Piešťany a predložila na schválenie návrh zmluvy o dielo, ktorej dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bobot“ v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Uznesenie č.30/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zmluvu o dielo č. UB1-01/2017 medzi objednávateľom obcou Bobot zastúpenú starostkou obce Dankou Ďuriačovou a zhotoviteľom Ecocities, s.r.o zastúpenú konateľom doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom PhD.

(príloha č. 1)

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schválenie mandátnej zmluvy /Územný plán obce Bobot/

V súvislosti s obstarávaním územného plánu obce Bobot predložila starostka obce na schválenie návrh mandátnej zmluvy č.1/2017 medzi mandantom Obcou Bobot a mandátárom Ing. arch. Karolom Ďurencom, s.r.o, ktorej premetom je zabezpečenie činnosti odborne spôsobilou osobou pri obstarávaní územného plánu obce Bobot v zmysle § 2 a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.31/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Mandátnu zmluvu č. 1/2017 medzi mandátom obcou Bobot zastúpenú Dankou Ďuriačovou starostkou obce a mandatárom Ing. arch. Karol Ďurenec, s.r.o zastúpenú konateľom Ing. arch. Karolom Ďurencom (príloha č.2)

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie predaje obecného rodinného domu č.90

Starostka obce informovala poslancov OZ, že aby sme mohli predať rodinný dom č.90 aj s príslušnými pozemkami novým majiteľom musí byť na katastrálnom úrade v Trenčíne zavkladovaná zámená zmluva medzi obcou Bobot a p. M. Néhezovou týkajúca sa zámeny pozemkov CKN parcely č. 182/2 a parcely 182/1 – zastavené plocha a nádvoría v k. ú Bobotská Lehota.

Uznesenie č.32/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zámennú zmluvu medzi obcou Bobot zastúpenú starostkou obce Dankou Ďuriačovou podielový vlastník v podiele 1014/3840 CKN parcely č. 182/1 - zastavené plochy a nádvoría o výmere 283 m² (LV č. 1005) k. ú Bobotská Lehota a p. Martou Néhezovou podielový vlastník v podiele 2026/3840 CKN parcely č. 182/2 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 97 m² (LV č. 992) k. ú Bobotská Lehota

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe zverejnenia zámeru priameho predaja majetku obce Bobot č. 1/2017 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2017, ktorého predmetom zámeru priameho predaje je nehnuteľný majetok - rodinný dom č.90 nachádzajúci sa na parcele č. 184/3 k. ú Bobotská Lehota. Do termínu 15.5.2017 bola zaevidovaná žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti rodinného domu č.90 na parcele C. č. 184/3 s príslušnými pozemkami k. ú Bobotská Lehota od p. Michaely Briliakovej a p. Ivana Fábryho.

Uznesenie č.33/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2017 zo dňa 07.04.2017 priamy predaj rodinného domu č. 90 na parcele C č.184/3 k. ú Bobotská Lehota s príslušnými pozemkami žiadateľom p. Michalle Briliakovej a p. Ivanovo Fábrymu

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Rôzne

- **Starostka obce** oboznámila poslancov OZ o došlej faktúre od spoločnosti KERAMOSPOL projekt, s.r.o zastúpenú Ing. Jozefom Illom vo výške 10 140 €, evidovaná za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby “ Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot“, ktorá bola vypracovaná ako povinná príloha k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19.
Ing. Jozef Illa navrhol splátkový kalendár v štyroch splátkach vo výške 2 535,00 € (máj - august 2017).

Uznesenie č.34/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Uhradiť faktúru č.2017/10 v celkovej sume 10 140,00 € v štyroch splátkach po 2 535,00 € v mesiacoch máj, jún, júl, august 2017 spoločnosti KERAMOSPOL projekt s.r.o zastúpenú Ing. Jozefom Illom

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Zároveň starostka obce** na základe žiadosti Ing. Jozefa Illu sa vrátila k pohľadávke z roku 2011 vo výške 1 944,00 € voči spoločnosti KERAMOSPOL projekt s. r o , ktorá spracovávala projektovú dokumentáciu pre obec Bobot. Ing. Jozef Illa zástupca spoločnosti nepredpokladal pri podpise zmluvy, že v priebehu 6 mesiacov sa nepodá žiadosť o stavebné povolenie ale napriek tomu sa na objektoch prevádzali úpravy (výmena okien).
Poslanci OZ sa vyjadrili, že spoločnosť KERAMOSPOL projekt s.r.o nám vždy vychádza v ústrety a majú už dobré zmapovanú situáciu našich obecných budov a preto majú záujem danú situáciu riešiť. Do budúceho obecného zastupiteľstva si preštudujú všetky podklady – zmluvy, faktúry, projekty súvisiace s danou problematikou a následne sa vyjadrí a zaujmu stanovisko k pohľadávke.
- **Do bodu rôzne starostka obce** navrhla spracovať geometrický plán na vysporiadanie pozemkov v časti Bobotská Lehota, týkajú sa pozemkov bývalý tok potoka Machnáč a miestna komunikácia pri potoku (kde sa nachádza BD č.319) nakoľko pod miestnou komunikáciou nie sú vysporiadané pozemky. Ak bude spracovaný geometrický plán môžeme s občanmi (napr. p. M. Snopek, PhDr, Ivan Podpera a ďalší až po hl. cestu pri p. Sokolíka A. a L.), uzatvoriť zámenné zmluvy a pozemky sa vysporiadajú (tak, aby reálna miestna komunikácia bola v majetku obce). Cena spracovania geometrického plánu vrátane vkladu na katastrálny úrad Trenčín činí 677 €.

Uznesenie č.35/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Spracovanie geometrického plánu v k. ú Bobotská Lehota vo výške 677 € z dôvodu vysporiadania pozemkov

bývalého toku Machnáč a miestnej komunikácie pri súčasnom toku.

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Na základe kontroly zo dňa 1.2.2017**, ktorá bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 395/2002 Z. z o archívoch a registratúrach bolo uložené obci opatrenie pripraviť vyrad'ovacie konanie a predložiť Štátnemu archívu Trenčín návrh na vyradenie dokumentov od roku 2010 do termínu 31.8.2017. Z tohto dôvodu starostka obce predložila na schválenie poslancom OZ cenovú ponuku od p. Blanky Ruskovej ako spracovateľa vyrad'ovacieho konania a základe odporučení vo výške 800 € .

Uznesenie č.36/2017

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Cenovú ponuku vo výške 800 € za spracovanie vyrad'ovacieho konania dokumentov obce Bobot p. Blankou Ruskovou

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **V bode rôzne starostka obce** informovala obecné zastupiteľstvo o zámere usporiadania vlastníckych vzťahov - kúpa nehnuteľnosti par. 260,261,262 v katastrálnom území Bobot, ktorej je súčasným vlastníkom DIPLOMÁT DENTÁL s.r.o Piešťany (autobusová zástavka pri fabrike Ludoprint a.s) a nehnuteľnosti parc. č. 3/31 v katastrálnom území Bobot, ktorej vlastníkom je Okresný úrad Trenčín.

7. Došlá pošta

- **V došlej pošte dňa 18.4.2017** bola zaevidovaná žiadosť občanov o prevedenie nápravy vo veci neoprávneného využívania obecných pozemkov v našej obci. V žiadosti sa uvádza pozemok pri potoku pred RD č.316 Ing. S. Gálika, ktorý využíva na uskladnenie palivového dreva a pozemok pri potoku pred RD č. 357 p. M. Križana, ktorý má na tomto pozemku odstavené motorové vozidlá (príloha č. 3)
Prítomný Ing. S. Gálik vysvetlil, že pozemky pri potoku nie sú obecné, ale sú v súkromnom vlastníctve obyvateľom, niektorých už aj zosnulých.
Poslanci OZ zaujali stanovisko, že nakoľko pozemky pri potoku nie sú obecné môžu len formou vyhlásenia v obecnom rozhlase upozorniť občanov na to, aby dodržiavali Zákon č. 8/2009 Z. z o cestnej premávke a Vyhlášku č.9/2009 MVSR, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a neparkovali vozidlá tak, aby ohrozovali cestnú dopravu na miestnych komunikáciách.
- **Dňa 3.5.2017 bola doručená žiadosť** o finančný príspevok pre žiakov ZŠ z centier voľného času od riaditeľstva ZŠ s MŠ Motešice, v ktorej žiadajú o finančný príspevok pre deti s trvalým pobytom v obci Bobot navštevujúce ZŠ Motešice ku Dňu detí 1.6.2017-2.6.2017. Pre I. stupeň – cestovné a vstupy do mini ZOO (8 €na žiaka) a pre II. stupeň – cestovné na dvojjazyčné divadelné predstavenie (3,50 € na žiaka). Po krátkej diskusii dala starostka obce hlasovať s následným výsledkom.

Uznesenie č.37/2017**OZ v Bobote prijali uznesenie:****Za uznesenie hlasovali:** 0 poslanci**Proti:** 0**Zdržal sa:** 7 poslanci

- V diskusii p. M. Pšenková upozornila na skutočnosť, že pri ceste smerom na PD Bobot-Hornány sú znova poodokrývané kanále, šachty a treba upozorniť majiteľov na ich prekrytie, aby nedošlo k úrazu.
- Pán Ľ. Hloža poznamenal, že treba riešiť v obci odvodnenie na uliciach, na ktoré už boli v minulom období odsúhlasené finančné prostriedky z obecného rozpočtu.
- Ing. P. Koreň pripomenul, že tak ako bolo povedané aj na verejnom zhromaždení riešiť aj opravu kamenného mostu a taktiež aj most pri starom klzisko, nakoľko sú v havarijných stavoch a ohrozujú bezpečnosť našich obyvateľov, hlavne detí.

8. Záver

Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

p. Ľuboš Hloža

Ing. Pavol Koreň

Starostka obce:

Danka Ďuriačová

