

O b e c B o b o t



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2023

**o miestnom poplatku za rozvoj na území obce
Bobot**

Obecné zastupiteľstvo obce Bobot na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

Týmto VZN obec Bobot (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Bobot, ktoré je tvorené dvomi katastrálnymi územiami Bobot a Bobotská Lehota, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).

2. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Bobot.

3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Sadzobník poplatku

1. **Sadzba poplatku** pre územie obce, sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

a) stavby na bývanie: **10,-** EUR/m²;

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,-** EUR/m²;

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15,-** EUR/m²;

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **15,-** EUR/m²,

e) ostatné stavby: **10,-** EUR/m²;

2. **Základom poplatku** za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

3. **Výpočet poplatku** za rozvoj - poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods.1 zákona.

Stavbám, ktoré majú menšiu podlahovú výmeru ako je 60m² alebo rovnú 60m² sa jednorazový poplatok za rozvoj nevyrubuje.

4. Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- a) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- b) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- c) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení podľa § 7 ods.2 zákona.

Článok 3 Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Bobot na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
2. Obec ako správca poplatku zverejní informáciu o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použitie na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce každý rok do konca októbra príslušného kalendárneho roka. Obec ako správca poplatku ustanovuje, že výnos poplatku za rozvoj sa použije v zmysle zákona o poplatku za rozvoj v celom katastrálnom území obce v nadväznosti na pripravované projekty.

Článok 4 Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Bobot bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Bobot dňa 24.11.2023 uznesením č. 47/2023
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Bobot nadobúda účinnosť 1.1.2024
3. Návrh VZN o miestnom poplatku na území obce Bobot vyvesené na obecnej tabuli dňa 2.11.2023
4. Návrh VZN o miestnom poplatku na území obce Bobot zvesené z obecnej tabule dňa 21.11.2023

V Bobote, dňa 4.12.2023

Ing. Marcela Bartošová
starostka obce