

O b e c B o b o t



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva v Bobote**

12. 9. 2014

Obsah

Obsah.....	1
Prezenčná listina 12.9.2014.....	2
Program rokovania	2
1. Otvorenie	3
2. Kontrola uznesení.....	3
3. Schválenie zmien v rozpočte na rok 2014.....	6
4. Schválenie spôsobu odkanalizovania bytového domu	8
5. Schválenie prenájmu rodinného domu s. č. 90.....	8
6. Rôzne.....	9
7. Záver.....	11

Prezenčná listina 12.9.2014

Starosta obce:	p. Ľubomír Tunega	_____
Poslanci OZ:	p. Ľuboš Hloža	_____ ospravedlnený
	p. Ing. Juraj Jánošík	_____
	p. Jozef Marušek	_____
	p. Ing. Boris Michalička	_____
	p. Ing. Tibor Ďuriač	_____
	p. Mgr. Andrea Dúcka	_____
	p. Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavná kontrolórka:	p. Ing. Veronika Filinová	_____ neprítomná
Zapisovateľ:	p. Bc. Marcela Bartošová	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie zmien v rozpočte na rok 2014
4. Schválenie spôsobu odkanalizovania bytového domu (žumpa alebo ČOV)
5. Schválenie prenájmu rodinného domu s. č. 90
6. Rôzne
7. Došlá pošta
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce pán Ľ. Tunega, ktorý konštatoval, že je prítomná nadpolovičná polovica poslancov OZ, a preto sa môže rokovanie OZ začať. Privítal prítomných poslancov OZ a prítomných občanov obce Bobot.

Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Andrea Dúcka
p. Bc. Dana Zápotočná

Zapisovateľ zápisnice: p. Bc. Marcela Bartošová
Prítomní: 4 poslanci (p. J. Marušek, Mgr. A. Dúcka, Ing. T. Ďuriač,
Bc. D. Zápotočná)
Nepřítomní: 3 poslanci (p. Ing. J. Jánošík, p. Ing. B. Michalička, p. Ľ. Hloža)

Uznesenie č. 57/2014

OZ v Bobote **schvaľuje:**
Overovateľov zápisnice Mgr. A. Dúcku
a Bc. D. Zápotočnú.
Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Na zasadnutie OZ prišiel poslanec Ing. Juraj Jánošík.

Uznesenie č. 58/2014

OZ v Bobote **schvaľuje:**
Program rokovania obecného zastupiteľstva 12. 9. 2014.
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

2. Kontrola uznesení

Ekonom obce Bc. Lukáš Jonis prečítal poslancom OZ a prítomným kontrolu uznesení:

Zasadnutie OZ – rok 2011

- 1. Uznesenie č. 107/2011** – protinávrh p. Ing. B. Michaličku – zdravotné stredisko – uznesenie trvá
- 2. Uznesenie č. 108/2011** – presťahovanie kancelárií OÚ do zasadačky OÚ – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ – 23. 3. 2012

- 3. Uznesenie č. 19/2012** – odpredaj pozemku obyvateľom bytoviek č. 313 a č. 319 – uznesenie splnené

Zasadnutie OZ 23. 11. 2012

4. **Uznesenie č. 78/2012** – realizácia orientačného označenia názvov ulíc obce Bobot v sume 2000 eur – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ 26. 4. 2013

5. **Uznesenie č. 19/2013** – podanie žiadosti na získanie dotačných zdrojov, spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu kanalizácie a ČOV (v hodnote cca 5000 eur) – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ 18. 10. 2013

6. **Uznesenie č. 47/2013** – schválenie vstupu do občianskeho združenia Machnáč – Podhorie – Inovec a zaradenie obce Bobot do územia tohto verejno-súkromného partnerstva – uznesenie trvá
7. **Uznesenie č. 48/2013** – schválenie vypracovania Integrovannej stratégie rozvoja územia regiónu Machnáč – Podhorie – Inovec – uznesenie trvá
8. **Uznesenie č. 49/2013** – schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok za združenie Machnáč – Podhorie – Inovec v rámci programu rozvoja vidieka za účelom financovania zámeru: Vypracovanie Integrovannej stratégie územia regiónu Machnáč – Podhorie – Inovec – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ 29. 11. 2013

9. **Uznesenie č. 60/2013** – schválenie príspevku na odvodnenie kostola v sume 650 € z rozpočtu obce, ak farský úrad dostane dotáciu na opravu kostola – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ 16. 5. 2014

10. **Uznesenie č. 19/2014** – schválenie čiastky 990 € na orez stromov pri potoku oproti domu rodiny Ďuranových – uznesenie splnené
11. **Uznesenie č. 22/2014** – schválenie prenájmu obecných pozemkov o výmere 66,90 ha (trávnaté porasty + orná pôda) na základe pre obec najvýhodnejšej ponuky – uznesenie splnené
12. **Uznesenie č. 23/2014** – udelenie čestného občianstva „**in memoriam**“ p. Albínovi Žákovi – uznesenie trvá
13. **Uznesenie č. 26/2014** – schválenie finančnej čiastky 1 500 € na výmenu okien a dverí na požiarnej zbrojnici – uznesenie splnené

Zasadnutie OZ 27. 6. 2014

14. **Uznesenie č. 33/2014** – úprava zloženia obecných komisií, prerokovanie platu starostu obce, správa kontrolnej komisie – uznesenie splnené
15. **Uznesenie č. 34/2014** – schválenie člena komisie pre ochranu verejného záujmu

Ing. Tibora Ďuriača – uznesenie splnené

16. **Uznesenie č. 35/2014** – schválenie Ing. T. Ďuriača za predsedu kontrolnej komisie a Ing. A. Doktora za tajomníka kontrolnej komisie obce Bobot – uznesenie splnené
17. **Uznesenie č. 36/2014** – schválenie p. Ing. Juraja Jánošíka za člena rady MŠ – uznesenie splnené
18. **Uznesenie č. 37/2014** – schválenie najvýhodnejšej cenovej ponuky od firmy Kováč, s. r. o., Poľovnícka 849/34, 911 05 Trenčín za prenájom 66,90 ha (orná pôda, trávnaté porasty a pasienky) v cene 65 €/ha – uznesenie trvá – nie je ešte podpísaná nájomná zmluva
19. **Uznesenie č. 38/2014** – schválenie záverečného účtu za rok 2013– uznesenie splnené
20. **Uznesenie č. 39/2014** – schválenie VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o likvidácii obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Bobot – uznesenie splnené
21. **Uznesenie č. 40/2014** – odročenie schválenia zásad hospodárenia s majetkom obce Bobot a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na budúce zasadnutie OZ – uznesenie trvá
22. **Uznesenie č. 41/2014** – neschválenie platu starostu obce so 7 %-ným navýšením 1,65 násobku priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve – uznesenie splnené
23. **Uznesenie č. 42/2014** – vykonanie kontroly priebehu opráv požiarnej zbrojnice a kontrola výberového konania – uznesenie trvá
24. **Uznesenie č. 43/2014** – schválenie kúpy pozemku a rodinného domu č. 90 po zosnulej p. Garajovej – uznesenie splnené
25. **Uznesenie č. 44/2014** – neschválenie výstavby bytového domu č. II na parcele 220/1 v k. ú. Bobotská Lehota – uznesenie splnené
26. **Uznesenie č. 45/2014** – schválenie zrušenia uznesenia č. 19/2011 o odpredaji pozemkov obyvateľom bytoviek č. 313 a č. 319 – uznesenie splnené
27. **Uznesenie č. 46/2014** – schválenie zrušenia uznesenia č. 84/2012 v znení: Odpredaj pozemkov obyvateľom bytoviek č. 313 a č. 319 v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. a vyhlášky č. 465/1991 § 15 ods. 1 písm. g) v sume 0,664 € za m² – uznesenie splnené
28. **Uznesenie č. 47/2014** – schválenie odpredaju pozemkov vlastníkom a nájomcom bytových domov č. 313 ač. 319 v zmysle zákona č. 182/1993 v sume 0,664 € za m² – uznesenie splnené

- 29. Uznesenie č. 48/2014** – schválenie zmeny v zakladateľskej listine Bobot – Stav, s. r. o., aby valné zhromaždenie zastupovalo obecné zastupiteľstvo – uznesenie trvá
- 30. Uznesenie č. 49/2014** – odpustenie poplatku za prenájom KD pri konaní osláv 120. výročia DHZ a okresnej súťaže DHZ – uznesenie splnené
- 31. Uznesenie č. 50/2014** – schválenie návštevy u p. Briliaka Ivana z dôvodu prejednávania sťažnosti od Ing. J. Števuľovej – uznesenie trvá
- 32. Uznesenie č. 51/2014** – schválenie zakúpenia 4 ks skladacích stolov a 14-tich lavíc v hodnote 374,85 € – uznesenie splnené

Zasadnutie OZ 11.8.2014

- 33. Uznesenie č. 54/2014** – schválenie 7-členného OZ pre nové volebné obdobie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §11 ods. 3 – uznesenie splnené
- 34. Uznesenie č. 55/2014** – schválenie plného 100 % úväzku starostovi obce na nové volebné obdobie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §11 ods. 4 písm. I) – uznesenie splnené
- 35. Uznesenie č. 56/2014** – schválenie rozšírenia uznesenia č. 42/2014 – vykonanie kontroly akcie: výmena okien na budove TJ, na zdravotnom stredisku, požiarnej zbrojnici, oprava domu smútku, oprava KD – uznesenie trvá

Na rokovanie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Ing. Boris Michalička.

3. Schválenie zmien v rozpočte na rok 2014

Ekonom obce Bc. L. Jonis informoval o navrhnutých zmenách v rozpočte na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 2 po položkách vo výdavkovej časti – bežné výdavky, kapitálové výdavky, finančné operácie (výdavky spolu 31 392 €). Informoval poslancov o príčinách navrhovaných zmien. Zároveň poslancov OZ oboznámil aj s návrhom zmeny v rozpočte v príjmovej časti rozpočtu (príjmy spolu 23 736 €).

K návrhu rozpočtu na rok 2014 sa poslanec Ing. B. Michalička spýtal, koľko nastúpilo detí do MŠ a ZŠ Bobot, pretože počet detí k 15. septembru má dosť veľký vplyv na príjem financií, čo samozrejme ovplyvní aj rozpočet obce. Starosta obce L. Tunega informoval poslancov OZ, že k 2. 9. 2014 nastúpilo do základnej školy 21 detí a do materskej školy 22 detí, čo znamená, že financie na ZŠ budú nižšie cca o 28 000 € a na MŠ sa podielové dane taktiež ponížia.

V diskusii Ing. B. Michalička poukázal na položku cestovné náhrady a na návrh na jej navýšenie o čiastku 4000 €. Oslovil starostu obce s otázkou, či spracoval správu, ktorá bola poslancom OZ sľúbená. Správa mala obsahovať prehľad o cestách, ktoré p. starosta absolvoval, a to, za akým účelom boli vykonané. Starosta obce L. Tunega sa vyjadril, že všetky podklady ohľadom cestovných nákladov poskytol Ing. A. Doktorovi – tajomníkovi kontrolnej komisie.

Ďalšiu pripomienku k zmene rozpočtu Ing. B. Michalička vzniesol pri položke Údržba a oprava kabín TJ, navýšenie + 3 238 € a pri položke Údržba a oprava zdravotného strediska, navýšenie + 1 316 €. Poznamenal, že nepovažuje za správne, keď sa suma na opravu TJ a ZS schvaľuje až po tom, keď je už oprava vykonaná a financie minuté. Podotkol, že hoci starosta obce už v apríli vedel, koľko bude výmena okien na zdravotnom stredisku a na kabínach TJ stáť, poslancov o vysúťáženej sume neinformoval. Vysúťážená suma bola vyššia ako čiastka schválená OZ, a preto sa mala doschváliť ešte pred začatím opráv.

Bc. D. Zápotočná poznamenala, že pokiaľ si pamätá, malo byť zvolané mimoriadne rokovanie OZ na doschválenie finančnej čiastky na výmenu okien TJ a zdravotného strediska, ktoré napokon zvolané nebolo.

Starosta obce L. Tunega sa vyjadril, že peniaze ešte zatiaľ neboli uhradené dodávateľovi a poznamenal, že okná už boli v havarijnom stave, preto sa musela situácia riešiť.

Mgr. A. Dúcka sa spýtala, ako sa bude riešiť situácia, ak sa navýšená suma na opravu okien nedoschváli. Starosta obce sa vyjadril, že ak si niekto myslí, že cena za zhotovenie okien je naoprávnená, je treba osloviť znalca, nech cenu ohodnotí. Okrem toho je možné navýšenú sumu uhradiť z havarijného fondu, pretože okná, či už na kabínach TJ alebo na zdravotnom stredisku, boli v havarijnom stave.

Poslanec Ing. B. Michalička navrhol schváliť zmeny v rozpočte na rok 2014 bez prvých troch položiek, čiže vypustiť z návrhu na navýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti – bežný rozpočet:

- položku č. 1: cestovné náhrady + 4000 €
- položku č. 2: oprava a údržba TJ kabín + 3 238 €
- položku č. 3 oprava a údržba zdravotného strediska + 1 316 €.

Starosta obce L. Tunega dal hlasovať o návrhu Ing. B. Michaličku, poslanci OZ návrh schválili.

Uznesenie č. 59/2014

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zmenu rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 2 s vypustením položiek vo výdavkovej časti – bežný rozpočet:

- cestovné náklady + 4 000 €
- údržba a oprava kabín + 3 238 €
- údržba a opravy zdravotného strediska + 1 316 €.

Schválená zmena rozpočtu na rok 2014 tvorí prílohu č.1.

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

Ekonom obce Bc. L. Jonis poznamenal, že pri schvaľovaní o zmenách rozpočtu by sa mali bežné výdavky kryť s bežnými príjmami, čo v našom rozpočte obce tak nie je. Navrhol členom finančnej komisie, ktorí sa podieľajú na tvorbe a zostavovaní rozpočtu, aby sa aj oni zúčastnili školenia, ktoré každý rok organizuje RVC Trenčín, aby mali prehľad, ako správne zostaviť rozpočet obce.

Ďalej Bc. L. Jonis navrhol schváliť použitie rezervného fondu vo výške 7 821 € na odstránenie havarijného stavu pri položkách: orez stromov pri potoku a na cintoríne, rekonštrukcia garáží požiarnej zbrojnice a výmena okien a dverí na požiarnej zbrojnici, ktoré boli OZ schválené.

Uznesenie č. 60/2014

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Použitie rezervného fondu vo výške 7 821 € na odstránenie havarijného stavu majetku obce :

- orez stromov pri potoku a na cintoríne - 2 590 €
- rekonštrukcia garáží požiarnej zbrojnice - 3 000 €
- výmena okien a dverí požiarnej zbrojnice - 2 231 €.

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

4. Schválenie spôsobu odkanalizovania bytového domu

Spoločnosť HYDROS Bánovce, s. r. o., ktorá realizuje výstavbu bytového domu, navrhla starostovi obce Ľ. Tunegovi dva varianty odkanalizovania nového nájomného bytového domu 16 BJ Bobot, ktoré starosta obce predložil poslancom OZ.

1. variant – výstavba čističky odpadových vôd „ČOV“ – cena 66 335,28 €, ktorá je dimenzovaná na 32 bytov, čiže na 2 bytové domy;
2. variant – výstavba žumpy – cena 52 238,12 €, ktorej kapacita je pre 1 bytový dom a bude potrebný jej vývoz aspoň 1x mesačne.

Starosta obce Ľ. Tunega vysvetlil, že obec odkanalizovanie bude platiť, až keď dostaneme peniaze z Fondu rozvoja bývania, teraz sa musíme len vyjadriť, ktorá možnosť je pre obec výhodnejšia, aby firma HYDROS Bánovce, s. r. o. mohla odkanalizovanie vybudovať.

Ing. B. Michalička sa spýtal, aká čiastka bude poskytnutá z Fondu rozvoja bývania. Starosta obce reagoval, že z Fondu rozvoja bývania nám uhradia cca 50 – 70 % sumy a zvyšok sa bude platiť z úveru.

Poslanci OZ sa zhodli, že ČOV – čistička odpadových vôd – je efektívne, účelové a pre obec najvýhodnejšie riešenie.

Uznesenie č. 61/2014

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Výstavbu čističky odpadových vôd „ČOV“ pre nájomný bytový dom 16 BJ Bobot.

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

5. Schválenie prenájmu rodinného domu s. č. 90

Dňa 18. 8. 2014 bola do doručenej pošty obce Bobot zaevidovaná žiadosť od p. Michaely Briliakovej o prenájom rodinného domu s. č. 90, ktorého je obec Bobot vlastníkom. Starosta obce Ľ. Tunega navrhol poslancom OZ rodinný dom prenajať za sumu 50 €.

Prítomný p. Tibor Michalička sa vyjadril, že dom treba predať, pretože obec bude mať len starosti. Poslankyňa Mgr. A. Dúcka a Ing. T. Ďuriač sa vyjadrili, že ak by došlo k prenájomu, treba ošetriť v nájomnej zmluve všetky podmienky prenájmu (dobu prenájmu, termín úhrady nájmu a pod.), aby napr. nedošlo k neplateniu nájmu.

Ing. B. Michalička navrhol, aby obec zverejnila ponuku na stránke obce a na obecných tabuliach, že obec prenájíma, prípadne aj predáva RD s. č. 90. Týmto spôsobom dáme možnosť kúpy alebo prenájmu aj iným občanom, ktorí by mali záujem o rodinný dom č. 90.

Uznesenie č. 62/2014

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Zverejniť ponuku na prenájom, prípadne na predaj
rodinného domu s. č. 90.

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

6. Rôzne

Zakúpenie počítača

Pani M. Bartošová predložila poslancom OZ cenové ponuky na zakúpenie počítača, nakoľko počítačový systém, s ktorým pracuje, je už zastaraný a vyžaduje si neustále zásahy technika.

Cenové ponuky zostavy: počítač + monitor + balík Office

1. PP Elektronika, s. r. o., Sládkovičova 739/25, Bánovce n/Bebr.	977 €
2. ALTRAK, s.r.o., Radlinského 12, Bánovce n/Bebr.	939 €
3. Ing. Peter Omelka – OMO systems, Jesenského 68, Bánovce n/Bebr.	990 €

Poslanci OZ navrhli schváliť zostavu od firmy ALTRAK, s. r. o. v hodnote 939 € s najnižšou cenovou ponukou.

Uznesenie č. 63/2014

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Zakúpenie počítačovej zostavy (počítač + monitor + balík Office) v hodnote 939 € od firmy ALTRAK, s. r. o.

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

PD Bobot – Horňany – Ing. Milan Ježík

Do bodu Rôzne sa prihlásil Ing. Milan Ježík, predseda PD Bobot – Horňany, ktorý oslovil poslancov OZ, aby zvážili a prehodnotili otázku nájmu pôdy, ktorá bola predmetom rokovania dňa 27. 6. 2014. Ing. M. Ježík argumentoval tým, že PD Bobot – Horňany je jediné družstvo v okolí, že zamestnáva občanov obce Bobot, nikdy nemali voči obci žiadne nedoplatky a záväzky a poctivo si platia všetky dane. Obci Bobot vždy boli a budú napomocní, či už zapožičaním strojov, prístrojov PD bez nároku na fakturáciu za zapožičanie a služby a podotkol, že spolupráca s obcou vždy bola na dobrej úrovni.

Ing. M. Ježík oslovil a poprosil poslancov OZ, aby zvážili a zhodnotili ešte raz prenájom pôdy. Poukázal aj na to, že súťaž a výber nájomcu pôdy neprebehli podľa správnych pravidiel a poznamenal, že najvýhodnejšia ponuka (najvyššia cena za prenájom) nemusí byť vždy tá najlepšia. Na záver Ing. M. Ježík upozornil poslancov OZ a starostu obce Ľ. Tunegu, že existuje na túto pôdu nájomná zmluva medzi PD Bobot – Horňany a obcou Bobot, podpísaná bývalým starostom Jozefom Šimonom, ktorá je platná až do 31. 12. 2016.

K názoru Ing. M. Ježíka sa priklonil aj prítomný p. Tibor Michalička, ktorý ešte poznamenal, že pôda, ktorá je na prenájom, je rozdrobená po katastri Bobot a Bobotská Lehota, a to môže byť veľký problém aj pri jej obrábaní. Taktiež sa vyjadril, že treba zvážiť, komu pôdu obec prenajme, aby na to napokon sama nedoplácala.

Poslanec Ing. T. Ďuriač súhlasil s tým, že pri predchádzajúcom schvaľovaní rozhodla cena, ktorá bola ponúknutá p. Kováčom a že poslanci OZ urobili chybu, ktorú treba zvážiť a napraviť.

Ing. B. Michalička sa spýtal p. starostu obce, či je nájomná zmluva s p. Kováčom už podpísaná. Starosta obce Ľ. Tunega povedal, že nie. Poslanec Ing. B. Michalička navrhol ešte raz zverejniť a uskutočniť súťaž na výber nájomcu poľnohospodárskej pôdy, trávnatých porastov a pasienkov podľa platných pravidiel, pretože súťaž nebola správne zrealizovaná. Zároveň navrhol zrušiť uznesenie č. 37/2014 týkajúce sa nájmu poľnohospodárskej pôdy.

Uznesenie č. 64/2014

OZ v Bobote **schvaľuje:**

zrušenie uznesenia č. 37/2014.

Vzhľadom na nové skutočnosti o vzťahu obce Bobot a PD Bobot – Horňany a na platnosť existujúcej nájomnej zmluvy medzi obcou Bobot a PD Bobot – Horňany OZ ruší uznesenie č. 37/2014 v znení:

OZ v Bobote schvaľuje cenovú ponuku od firmy KOVÁČ, s. r. o., Poľovnícka 849/34, 911 05 Trenčín za prenájom obecných pozemkov o výmere 66,90 ha (orná pôda, trvalo trávnaté porasty a pasienky) v cene 65 €/ha ako pre obec najvýhodnejšiu ponuku.

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

Bobot – Stav, s. r. o.

Prítomný p. Maroš Michalička – konateľ spoločnosti Bobot – Stav, s. r. o. sa vyjadril k protokolu č. II, ktorý vypracoval Ing. A. Doktor – tajomník kontrolnej komisie. Vzniesol viacero pripomienok k protokolu a hlavne ku kontrole, ktorá bola upriamená na činnosť a financie spoločnosti Bobot – Stav, s.r.o. Výsledok kontroly vraj nekorešponduje so skutočnosťou. Pán M. Michalička sa vyjadril, že ho ako konateľa spoločnosti p. Ing. A. Doktor neoslovil a ani sa s ním nestretol, aby mu mohol veľa vecí ohľadom fungovania spoločnosti vysvetliť, a preto kontrola nie je založená na pravde.

Poslanec Ing. B. Michalička vysvetlil, že p. Ing. A. Doktorovi neboli poskytnuté doklady spoločnosti Bobot – Stav, s. r. o. a že vychádzal z údajov a informácií, ktoré mal k dispozícii, čiže z dokladov z účtovníctva obce Bobot.

Starosta obce Ľ. Tunega k danej téme o kontrole Bobot – Stav, s. r. o, ktorú vykonala kontrolná komisia, poznamenal, že komisia nemá právo vykonávať takúto kontrolu. Môže ju vykonať len hlavná kontrolórka, ktorá je momentálne na materskej dovolenke, čo dokladoval aj vyjadrením právnik JUDr. M. Ševčíka, CSc. Napriek tomu všetky doklady, ktoré pán Ing. A. Doktor požadoval, mu boli poskytnuté.

Poslanec Ing. B. Michalička vyzval p. starostu obce Ľ. Tunegu a konateľa spoločnosti M. Michaličku, aby predložili poslancom OZ na budúcom zasadnutí OZ všetky doklady spoločnosti Bobot – Stav, s. r. o. (dodávateľské, odberateľské faktúry...), aby mali poslanci prehľad o skutkovom stave financií Bobot – Stav, s. r. o., a tak mohli posúdiť, či je činnosť spoločnosti efektívna a pre obec prospešná.

Ing. B. Michalička sa v bode Rôzne spýtal starostu obce, ako sa vyriešila skutočnosť, že pri MŠ došlo k poškodeniu smetnej nádoby. Starosta obce Ľ. Tunega sa vyjadril, že nádobu poškodil on, a preto ju uhradil zo svojich financií.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobot a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Poslanec Ing. B. Michalička predložil dôvodovú správu na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobot a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ktoré upresňujú podmienky hospodárenia s majetkom obce orgánom obce, povereným zamestnancom aj jeho obchodným spoločnostiam, ktoré do dnešného dňa neboli v obci vypracované.

Starosta obce Ľ. Tunega nesúhlasí so sumami, ktoré sú uvedené v zásadách, lebo sú nízke a budú mu ako starostovi komplikovať prácu. Uvedené zásady nepodpíše, respektíve podpíše až po konzultácii s právnikom.

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a následne zásady schválili.

Uznesenie č. 65/2014

OZ v Bobote **schvaľuje:**

V zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. §11 ods. 4 písm a) a g) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobot a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (príloha č. 2).

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci (Ing. B. Michalička, Ing. J. Jánošík, Mgr. A. Dúcka, Bc. D. Zápotočná, Ing. T. Ďuriač)

Zdržal sa: 1 poslanec (p. J. Marušek)

7. Záver

Nakoľko sa nevyskytli žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným občanom za účasť na zasadnutí a rokovanie OZ ukončil.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p o z a s t a v u j e m výkon uznesení Obecného zastupiteľstva v obci Bobot zo dňa 12.9.2014 číslo 59/2014, číslo 64/2014 a číslo 65/2014, pretože sa domnievam, že odporujú zákonu a sú pre obec zjavne nevýhodné, a preto uznesenia nepodpisujem v lehote podľa § 12 ods.11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Overovatelia zápisnice:	p. Mgr. Andrea Dúcka	_____
	p. Bc. Dana Zápotočná	_____
Starosta obce:	p. Ľubomír Tunega	_____
Zapisovateľ zápisnice :	p. Bc. Marcela Bartošová	_____

Príloha č.1

Schválené zmeny v rozpočte na rok 2014

Rozpočet príjmov:

Text	schválená úprava rozpočtu v €	Dôvod na úpravu rozpočtu
------	--	--------------------------

Rozpočtové opatrenie č. 2		
Príjmová časť rozpočtu:		
Bežné príjmy		
Prenájom budov, priestorov, objektov	+ 1 000	Prenájom na jeden rok zaplatený vopred (I.M.D.K.) + predpoklad do konca roka 2014
Prenájom pozemkov	+ 4 525	Prenájom ornej pôdy a pasienkov
Prenájom strojov, náradia, zariadení	+ 130	Zvýšenie podľa skutočného plnenia + predpoklad do konca roka 2014
Príjem za reklamu	+ 550	Zvýšenie podľa skutočného plnenia
Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	+ 200	Zvýšenie podľa skutočného plnenia + predpoklad do konca roka 2014
Splatenie pôžičky – p. Husák	+ 100	Zvýšenie podľa skutočného plnenia
Bežné príjmy spolu	+ 6 505	
Kapitálové príjmy		
Z predaja pozemkov	+ 1 731	Predaj pozemkov pre bytové domy č. 313 a č. 319
Kapitálové príjmy spolu	+ 1 731	
Finančné operácie		
Vrátenie vkladu z Bobot- Stav, s.r.o.	+ 5 000	Vrátenie základného imania do konca roka 2014
Pôžička poskytnutá obci Bobot	+ 10 500	Pôžička na kúpu nehnuteľností
Finančné operácie spolu	+ 15 500	
Príjmy spolu:	23 736	

Spolu schválená úprava v príjmovej časti rozpočtu:	23 736 eur
--	-------------------

Rozpočet výdavkov

Text	schválená úprava rozpočtu v €	Dôvod na úpravu rozpočtu
Rozpočtové opatrenie č. 2		
Výdavková časť rozpočtu:		
Bežné výdavky		
Školenia, kurzy, semináre	+ 500	Vyššie náklady na školenia + predpoklad do konca roka 2014
Všeobecné služby – bežná réžia OÚ	+ 500	Vyššie náklady na služby (revízie, aktualizácie programov a pod.) + predpoklad do konca roka 2014
Všeobecné služby – stavebné, iné	+ 2 590	Orez stromov pri potoku a na cintoríne (schválené)
Záchrana kultúrnej pamiatky - kostol	+ 600	Finančný príspevok poskytnutý Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bobot (dostali sme vo forme reklamy)
Sociálna pôžička – p. Ballová	+ 70	Sociálna pôžička (schválené)
OHZ, DHZ – Elektrická energia	+ 123	Vyššie náklady na energie
Údržba a opravy – požiarna zbrojnica	+ 3 000	Rekonštrukcia garáži (schválené)
Údržba a opravy – požiarna zbrojnica	+ 2 231	Okná a dvere (časť 1500 Eur schválená) + vyššie náklady
OZS – Voda	+ 124	Vyššie náklady za vodu
TJ – Všeobecný materiál	+ 100	Musí byť nejaká čiastka - vychádzal som z čerpania za 1. polrok 2014
TJ – Palivá, mazivá, oleje...	+ 500	Musí byť nejaká čiastka - vychádzal som z čerpania za 1. polrok 2014
TJ – Údržba	+ 600	Musí byť nejaká čiastka - vychádzal som z čerpania za 1. polrok 2014
Prípravný tanečný kurz	+ 630	Presun medzi položkami
ZŠ – všeobecný materiál	- 630	Presun medzi položkami
ZŠ – všeobecné služby	+ 300	Presun medzi položkami
ZŠ – všeobecný materiál	- 300	Presun medzi položkami
Stroje, prístroje, zariadenia	- 1 000	Nižšie plnenie – presun na iné položky

Palivá, mazivá, oleje...	- 1 000	Nižšie plnenie – presun na iné položky
Údržba a opravy – dom smútku	- 2 600	Nižšie plnenie – presun na iné položky
Projekty	- 1 000	Nižšie plnenie – presun na iné položky
Spolu bežné výdavky	+ 5 338	
Kapitálové výdavky		
Kúpa budovy + pozemkov – „Garajoví“	+ 13 000	Kúpa nehnuteľností („Garajoví“)
Spolu kapitálové výdavky	+ 13 000	
Finančné operácie		
Splátky pôžičky poskytnutej obci Bobot	+ 4 500	Splácanie pôžičky 2014 (kúpa nehnuteľností)
Spolu finančné operácie	+ 4 500	

Spolu výdavky	22 838	
----------------------	---------------	--

spolu schválené zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu:	22 838 eur
---	-------------------

Príloha č.2

Obec Bobot



**Zásady hospodárenia a nakladania s
majetkom obce Bobot a s majetkom štátu,
ktorý obec užíva**

12.9.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Bobot na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zák. SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bobot a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Úvodné ustanovenia

§ 1

(1) Obec Bobot (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
- b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce,
- c) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
- d) nájom majetku obce,
- e) výpožička majetku obce,
- f) správu majetku obce (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií obce pri správe majetku obce, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy správcovi, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi obce),
- g) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
- h) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí,
- i) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- j) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
- k) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

(3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

(4) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

Prvá hlava

Majetok obce

§ 2

Úvodné ustanovenia

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

(3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

(4) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

- (5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- (6) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (7) Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
- dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - dať do výpožičky – bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
- (8) Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
- (9) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
- (10) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
- (11) Obec môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami, ktoré zabezpečia správu majetku obce v prípadoch :
- (12) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
- zistiť a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viest' majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh.
- (2) Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
- (3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- (4) O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
- (5) Obec alebo správcovia majetku obce môžu na základe návrhu vyradovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať, odpredať alebo zošrotovať. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 3500,- € rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci nepresahuje túto cenu má toto oprávnenie týmito Zásadami poverený zamestnanec obce, t.j. ekonóm obce. Vyradovacia komisia je 5-členná. Komisiu vymenúva starosta obce.

Druhá hlava

Vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva obce

§ 4

(1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce delí sa právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce, starostu obce a zamestnanca obce.

(2) Oprávnenia a a povinnosti správcu upravuje tretia hlava týchto zásad.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak
- b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorej zostatková cena je 300,00 € a viac,
- c) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku
- d) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 300,00 €,
- e) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- f) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- g) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 10,00 €,
- h) o vklade nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- i) o vklade hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 10,00 € do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
- j) rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- k) o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- l) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur; ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- m) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 10,00 €
- n) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
- o) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,

- p) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou obce nad sumu 10,00 €
- q) V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je obec a funkciu valného zhromaždenia vykonáva starosta, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas (schválenie) obecného zastupiteľstva pri nasledovných právnych úkonoch:
- (i) schvaľovanie účtovnej závierky, rozdelenie zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, spôsob úhrady straty,
 - (ii) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - (iii) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny, o znížení a zvýšení základného imania spoločnosti,
 - (iv) vymenovanie, odvolanie konateľov,
 - (v) vymenovanie, odvolanie členov dozornej rady,
 - (vi) rozhodovanie o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmenách,
 - (vii) rozhodovanie o prijatí zákazky, ktorú OS chce realizovať pre obec na základe predloženej cenovej ponuky,
 - (viii) rozhodovanie o uložení povinnosti prispieť na úhradu straty spoločnosti plnením nad výšku vkladu až do polovice základného imania (príplatková povinnosť),
 - (ix) rozhodovanie o osobe likvidátora a jeho odmene,
 - (x) rozhodovanie o pristúpení ďalšieho spoločníka,
 - (xi) zmluvné prevody nehnuteľného majetku (kúpa, predaj) a hnutel'ného majetku nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia s majetkom obce,
 - (xii) uzatvorenie zmluvy o úvere,
 - (xiii) rozhodovanie o zrušení spoločnosti s likvidáciou a bez likvidácie
- r) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.
- (4) Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva, resp. zamestnanca obce.
- (5) Zamestnanec obce rozhoduje o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnutel'nej veci pri zostatkovej cene nižšej ako 3 500 eur, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Tretia hlava

Vymedzenie kompetencií správcu majetku obce

§ 5

(1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

(2) Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.

(4) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(5) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudzit', zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

(6) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

(7) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.

(8) Správa majetku obce vzniká

a) zverením majetku obce do správy správcu,

s) prevodom správy majetku obce,

t) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

(9) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce:

a) ak ide o majetok obce ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,

u) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,

(10) Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:

a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne)

v) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný

w) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

(11) Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností

(12) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.

(13) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.

(14) Správcovia majetku obce sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.

(15) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu jeden krát polročne, resp. v termínoch určenom obecným zastupiteľstvom.

(16) Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

(17) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

Štvrtá hlava

Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

§ 6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

(1) Obec môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.

(2) Obec nadobúda hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.

(3) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 100,00 €. (mimo rozpočtových)

(4) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

(5) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 6 ods. 3 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutel'ného majetku nad hodnotu 3300,00 € je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom.

(6) Obec nadobúda majetok tiež:

- a) podnikateľskou činnosťou,
- b) investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
- c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

(7) Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

§ 7

Prevod vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom obce, ak osobitné zákony neustanovujú inak. (2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

(2) Rozhodnutie o prevode hnutel'ného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 100,00 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

(3) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku obce a to v týchto prípadoch:

- a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z.,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(4) Prípady hodné osobitného zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu.

§ 8

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

(1) Návrh na schválenie zámeru predat' veci z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, a u hnutel'ných vecí jej opisom).

(2) Zámer predat' vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.

(3) V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer predat' vec z majetku obce, potom obec zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na predmet predaja a tento znalecký posudok sa predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva spolu s návrhom kúpnej zmluvy.

(4) Po oboznámení sa so znaleckým posudkom obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja veci z majetku obce a schváli podmienky tohto predaja.

(5) Obecné zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku obce:

- a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a
- b) na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
- c) priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000,- €.

§ 9

Obchodná verejná súťaž

(1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.

(2) Návrh na predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:

- a) presnú identifikáciu veci,
- b) cenu určenú znaleckým posudkom,
- c) návrh znenia kúpno predajnej zmluvy,
- d) podmienky verejnej obchodnej súťaže.

(3) Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. zámer predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky verejnej obchodnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obec zabezpečí do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zámeru a spôsobu predaja:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže

- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže
- (4) Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti alebo hnuťelnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
- (5) Obecný úrad vykoná zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: Prijaté poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce alebo štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka.
- (6) Starosta obce v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolá zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné na takto zvolanom obecnom zastupiteľstve vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
- (7) Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností alebo hnuťelnej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.
- (8) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následné skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke prideli poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
- (9) Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
- (10) Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

§ 10

Dobrovoľná dražba

- (1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.
- (3) V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania je subjekt, ktorý predáva majetok obce povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
- (4) Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnuťelných vecí jej presným opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť alebo hnuťelnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený

osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

(5) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť alebo oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov (podľa ust. § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z.).

(6) Subjekt, ktorý predáva majetok obce predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce.

(7) Obecné zastupiteľstvo schváli alebo neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z.

(8) Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad aby:

a) zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby

b) zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce Bobot a oznámením na internetovej stránke obce www.bobot.sk.

(9) Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v Prílohe č. II týchto zásad (t.j. miesto, dátum, čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena, najnižšie podanie - cena je stanovená znaleckým posudkom, spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod). Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.

(10) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z (10cm širokú pásku s textom DRAŽBA) a priložiť oznámenie o dražbe.

(11) Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16 500,- € v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.

(12) Subjekt, ktorý predáva majetok obce vykoná dražbu.

(13) Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 11

Priamy predaj

(1) V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.

(2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- €.

(3) Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutel'ných vecí jej opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

(4) Obec je povinná ohodnotiť alebo oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

(5) Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(6) Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka).

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(8) Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom a návrh kúpnopredajnej zmluvy, poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu - oznámením na internetovej stránke obce a oznámením v regionálnej tlači. Obec zverejní svoj zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo stanoví lehotu na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.

(9) Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Piata hlava

Nájom majetku obce

§ 12

(1) Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

(2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

(3) Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:

- a) ide o aspoň dočasne neupotrebitel'ný majetok obce
- b) ide o prebytočný majetok obce
- c) jeho použitie je viazané na podnikateľské i nepodnikateľské účely
- d) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, všetky prípady nad 5 rokov schvaľuje obecné zastupiteľstvo
- e) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná

- f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - g) prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce
 - h) nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce
 - i) nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky na plnenia minimálne v rozsahu dvoch mesačných splátok, pričom sa nejedná o byty
- (4) Obec stanovuje nasledovné minimálne štandardy prenájmu nehnuteľného alebo hnuteľného majetku obce:
- a) cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
 - b) cena nájmu môže byť rozdelená na dlhšie obdobie a splácaná v závislosti od požiadaviek obce,
 - c) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
 - d) obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce,
 - e) takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
 - f) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
 - g) v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) na nájomcu,
 - h) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
 - i) stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
 - j) nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
- (6) Obec a správca majetku obce je povinný poskytnúť majetok obce do nájmu pre fyzické a právnické osoby za cenu za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná nehnuteľná vec do nájmu okrem prípadov:
- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,- €
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov
- (7) V prípade prenájmu hnuteľných vecí je cena určená dohodou zmluvných strán, najmenej za cenu za akú sa v danom mieste a čase totožná alebo porovnateľná hnuteľná vec dáva do nájmu.
- (8) Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania. Zhora uvedené podmienky sa použijú primerane.
- (9) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (10) Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce alebo štatutárneho orgánu správcu majetku obce, ak tak ustanovuje zriaďovateľská listina. Štatutárny orgán správcu majetku obce je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy doručiť na Obecný úrad v Bobote.

(11) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota. Zhora uvedené podmienky sa použijú primerane. Zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce. Po uzatvorení nájomnej zmluvy je štatutárny orgán povinný doručiť jeden exemplár nájomnej zmluvy na Obecný úrad v Bobote.

Šiesta hlava

Výpožička majetku obce

§ 13

(1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:

- a) ide o neupotrebitelný majetok obce
- b) ide o prebytočný majetok obce
- c) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely
- d) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov
- e) výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová
- f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- g) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce

(2) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

(3) Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstve informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

Siedma hlava

Pohľadávky a iné majetkové práva obce dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

§ 14

(1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

(3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo

nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

(6) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 3,00 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožitelná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(7) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

(8) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

(9) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Z.z.. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov Ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Ôsma hlava

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

§ 15

(1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).

(2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

Deviata hlava

Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

§ 16

(1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

(2) Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, ktorá musí obsahovať najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva obce odstúpiť od zmluvy.

(3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou.

Desiata hlava

Nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva

§ 17

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
- (2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

Jedenásta hlava

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 18

(1) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

(2) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce Bobot, všetci zamestnanci organizácií obce Bobot a všetky obchodné spoločnosti obce Bobot, resp. obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce Bobot. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce, organizácií obce a obchodných spoločností obce.

(3) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

(4) Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady.

(5) V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá jeden krát ročne návrhy na riešenie situácie.

(6) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bobote nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

(7) Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bobot sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 65/2014 v Bobote dňa 12.9.2014.

(8) Tieto zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 12.9.2014.

V Bobote, dňa 12.9. 2014

Ľubomír Tunega v. r.
starosta obce