

**O b e c B o b o t**



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného  
zastupiteľstva v Bobote**

**17.4.2020**

# Obsah

Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania .....	2
1.    Otvorenie.....	3
2.    Kontrola uznesení.....	4
3.    Schválenie úprav rozpočtu za IV. kvartál 2019 .....	5
4.    Pozemkové úpravy formou jednotlivých pozemkových úprav v časti k. ú. Bobot, lokalita Nad potôčkami .....	6
5.    Verejné obstarávanie pre projekt Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot .....	6
6.    Implementácia projektu Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot v rámci obdobia 6-10/2020.....	7
7.    Schválenie kúpnej zmluvy č. 1/2020.....	7
8.    Rôzne.....	8
9.    Záver.....	10

## Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Marián Džubina	_____
	Zlatica Čerňanská	_____
	Ing. Juraj Jánošík	_____ ospravedlnený
	Ing. Pavol Koreň	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Ing. Marcela Bartošová	_____

Hostia a ostatní prítomní:

## Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Úprava rozpočtu za IV. kvartál 2019
4. Pozemkové úpravy formou jednotlivých pozemkových úprav v časti k.ú Bobot lokalita Nad potôčkami
5. Implementácia projektu Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot v rámci obdobia 6-10/2020
6. Verejné obstarávanie pre projekt triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot
7. Rôzne
8. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že sú prítomní šiesti poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Ospravedlnený: poslanec Ing. Juraj Jánošík.

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Mgr. Andrea Dúcka
- Ing. Boris Michalička

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Marcela Bartošová

### **Uznesenie č.9 /2020**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Mgr. Andrea Dúcka a Ing. Boris Michalička.

**Za uznesenie hlasovali:** 6 poslanci

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Starostka obce prečítala návrh programu rokovania a navrhla doplniť bod č. 7. Schválenie kúpnej zmluvy č.1/2020, následne dala hlasovať za doplnený program rokovania OZ.

### **Uznesenie č. 10/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Úprava rozpočtu za IV. kvartál 2019
4. Pozemkové úpravy formou jednotlivých pozemkových úprav v časti k. ú Bobot lokalita Nad potôčkami
5. Implementácia projektu Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot v rámci obdobia 6-10/2020
6. Verejné obstarávanie pre projekt Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot
7. Schválenie kúpnej zmluvy č. 1/2020
8. Rôzne
9. Záver

**Za uznesenie hlasovali:** 6 poslanci

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## 2. Kontrola uznesení

Starostka obce D. Ďuriačová prečítala kontrolu uznesení:

Splnené uznesenia:

62/2017,17/2018,80/2018,

26/2019,44/2019,45/2019,61/2019,71/2019,72/2019,73/2019,74/2019,75/2019,76/2019,78/2019,79/2019,80/2019,1/2020,2/2020,4/2020,5/2020,6/2020

Nesplnené uznesenia:

23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
44/2018	OZ v Bobote : a) Prerokovalo podmienky kúpy pozemkov: - Parc. č. KN E 580/5 orná pôda o výmere 264 m <sup>2</sup> , uvedenej na LV č. 1002, k. ú. Bobot a - Parc. č. 743/573 orná pôda o výmere 42 m <sup>2</sup> , uvedenej na LV č. 1186, k. ú. Bobot b) Schvaľuje kúpu pozemkov: - Parc. č. KN E 580/5 orná pôda o výmere 264 m <sup>2</sup> , uvedenej na LV č. 1002, k. ú. Bobot a - Parc. č. 743/573 orná pôda o výmere 42 m <sup>2</sup> , uvedenej na LV č. 1186, k. ú. Bobot c) Schvaľuje dohodnutú cenu za pozemky na uvedených parcelách v bode a) a bode b) vo výške 1,00 € za podiel d) Schvaľuje úhradu správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckych práv	Trvá
45/2018	OZ v Bobote schvaľuje: Rekonštrukciu sociálneho zariadenia v Základnej škole Bobot v budúcom rozpočtovom roku 2019.	Trvá
46/2018	OZ v Bobote poveruje starostku obce: Na rokovanie a zistenie možností a podmienok ohľadom výstavby druhej bytovej jednotky	Trvá
23/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Vysporiadanie miestnych komunikácií obce Bobot od Slovenského pozemkového fondu	Trvá
24/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Predaj pozemku parcela C-KN č. 387/12 k. ú. Bobotská Lehota o výmere 17 m <sup>2</sup> p. J. Jánošíkovi, Bobot č.105	Trvá
38/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Začatie prác na zmenách a doplnkoch k územnému plánu obce s vypracovaním návrhu zmien a doplnkov. Cenovú ponuku od doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD. vo výške 2 500 € za spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, pre zmenu cesty cez súkromný pozemok (Maria Kyselicová) v časti Bobotská Lehota s úpravou na otoč.	Trvá
39/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Začatie pozemkových úprav v lokalite č. 1 a 2 podľa spracovaného územného plánu obce.	Trvá

49/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Zmluvu o poskytovaní služby – projektový manažment „Obnova verejnej budovy pre kultúrne podujatia v obci Bobot“ medzi zmluvnými stranami PETRAM, a. s so sídlom Sibírska 32, Bratislava (ako poskytovateľ) a Obcou Bobot, Bobot 56, Bobot (ako objednávateľ).	Trvá
51/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Vysporiadanie pozemku KN-E parcela 406/42 o výmere 2241 m <sup>2</sup> , druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 731, k. ú. Bobot, obec Bobot v celosti, ktorý je v správe SPF. Na uvedenej parcele bude vybudovaná verejnoprospešná stavba, prístupová komunikácia k zbernému dvoru v obci Bobot.	Trvá
58/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Zmluvu o dielo č. UB-01/2019 so zhotoviteľom Ecocities, s. r. o. Piešťany za cenu diela 2 500 € na úpravu územného plánu v navrhovanej lokalite č. 8.	Trvá
6/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Predajnú cenu pozemkov 5,32 € za 1 m <sup>2</sup> p. Sokolíkovej a p. Jánošíkovi.	Trvá
63/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Predajnú cenu pozemkov 5,32 € za 1 m <sup>2</sup> p. Sokolíkovej a p. Jánošíkovi.	Trvá
77/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Mandátnu zmluvu s Ing. Arch. Karolom Ďurencom na odborné služby v súvislosti s vypracovaním zmien a doplnkov k územnému plánu obce za celkovú cenu činnosti plnenia zmluvy 200 € bez DPH.	Trvá
3/2020	OZ v Bobote schvaľuje : Dofinancovanie projektu “Zvýšenie bezpečnosti a prevancia proti vanadlizmuv obci Bobot” z obecného rozpočtu 21 109,04 € bez DPH.	Trvá
7/2020	OZ V Bobote schvaľuje: Zmluvu o dielo “Zmeny a doplnky č.1 k územného plánu obce Bobot“ č. OB.01/2020, cena diela 4980 €.	Trvá
8/2020	OZ V Bobote schvaľuje: Že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie “Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.	Trvá

### 3. Schválenie úprav rozpočtu za IV. kvartál 2019

Starostka obce informovala poslancov OZ o úpravách rozpočtu za IV. kvartál 2019, ktoré pripravila ekonómka obce p. Lobotková. K uvedeným úpravám rozpočtu nemali poslanci námietky. Podrobný rozpis úprav rozpočtu tvorí prílohu zápisnice č.1.

#### Uznesenie č.11/2020

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Úpravy rozpočtu za obdobie IV. štvrtrok 2019  
rozpočtovým opatrením č. 7/2019 (príloha č.1):  
úprava príjmov + 153 904,21 €

úprava výdavkov + 192 587,10 €.  
**Za uznesenie hlasovali:** 6 poslanci  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

#### **4. Pozemkové úpravy formou jednotlivých pozemkových úprav v časti k. ú. Bobot, lokalita Nad potôčkami**

Starostka obce informovala poslancov o návrhu prístupu k pozemkovým úpravám v časti Nad potôčkami. Občania, resp. vlastníci uvedenej lokality dali súhlas na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, ktorých plochy sú určené pre obytné územie, stavebné pozemky. V tomto vysporiadaní by sa riešili aj komunikácie, ktoré sú nevyhnutnou podmienkou budúceho povolenia prístupu k pozemkom. Cieľom je, aby pozemky pod komunikáciami boli už pri pozemkových úpravách v obecnom vlastníctve za účelom následného budovania ciest v danej lokalite.

Práce na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav by obec stáli 17 500 € a boli by rozložené na 3 roky, teda na dobu trvania samotného vysporiadania.

Ponuka na vykonanie prác je od GEOMETRA Trenčín, s. r. o., ktorá sa zaoberá touto činnosťou a robí obdobné práce aj v okolitých obciach. Prítomní občania a niektorí poslanci OZ (Mgr. Orzághová M., p. Orzágh J., Ing. P. Koreň, p. Z. Čerňanská) sa vyjadrili, že pri poslednom stretnutí s Ing. Hermanovou, zástupkyňou spoločnosti GEOMETRA, s. r. o., pochopili, že pozemky v prvej fáze si budú vysporiadavať vlastníci sami, nie obec. Poslanec Ing. P. Koreň otvoril otázku, či obec vôbec môže pristúpiť k vysporiadaniu cudzích pozemkov a či môže finančne zastupovať vlastníkov. Nakoľko nemáme schválené zásady hospodárenia s majetkom obce, navrhol dať túto otázku na posúdenie právnikovi.

Ing. Boris Michalička sa vyjadril, že máme dve možnosti: nechať riešenie na vlastníkov bez vysporiadania ciest, pričom si vlastníci pozemkové úpravy aj zaplatia a potom bude musieť obec odkúpiť cesty do svojho vlastníctva za asi vyššie ceny. Druhá možnosť by bola, že by obec zaplatila pozemkové úpravy, a tým by získala bezodplatne, príp. za symbolickú sumu pozemky pod cesty. V oboch prípadoch by pre obec bolo výhodou rozširovanie obce, možnosť stavebných pozemkov pre mladých ľudí a do budúcnosti príjem na daniach od nových občanov za stavby, podielové dane a pod. Poslanec Ing. B. Michalička sa vyjadril, že určite najvýhodnejšie by bolo pozemky odkúpiť od pôvodných vlastníkov a následne spraviť pozemkové úpravy s prevodom na obec, avšak takáto možnosť nie je veľmi reálna, keďže občania nemajú záujem takéto lacné pozemky predávať.

Po diskusii sa poslanci OZ dohodli na odložení pozemkových úprav s tým, že p. starostka obce dohodne stretnutie so spracovateľom projektu GEOMETRA, s. r. o. Trenčín ohľadom presnejšieho vysvetlenia problematiky jednoduchých pozemkových úprav.

#### **5. Verejné obstarávanie pre projekt Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot**

Starostka obce D. Ďuriáčová ďalej informovala poslancov OZ, že obci Bobot boli poskytnuté finančné prostriedky podaného projektu s názvom Triedený zber v obci Bobot z Enviromentálneho fondu Ministerstva životného prostredia SR formou dotácie v sume 70 0000 € so spoluúčasťou obce 5 %, minimálne 3 684,22 €. Predmetom dotácie je nákup strojov a zariadení – traktor, čelný nakladač a vlečka.

V súvislosti s obstarávaním strojov a zariadení v rámci projektu Triedený zber KO v obci Bobot je potrebné spracovať verejné obstarávanie na nákup traktora, čelného nakladača a vlečky odborne spôsobilou osobou. Starostka obce dala poslancom na schválenie objednávku v sume 350 € na spracovanie procesu VO pre daný projekt.

### **Uznesenie č.12/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Objednávku na spracovanie procesu VO pre projekt Triedený zber KO v obci Bobot v dohodnutej odmene 350 € s DPH.

**Za uznesenie hlasovali:** 6 poslanci

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **6. Implementácia projektu Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot v rámci obdobia 6-10/2020**

Starostka obce D. Ďuriačová predložila poslancov OZ podklady, ktoré je potrebné k realizácii projektu Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot schváliť. Jedná sa o implementáciu projektu v rámci Enviromentálneho fondu za obdobie 6-10/2020 v sume 1 700 € s DPH, príprava podkladov, spracovanie a iné administratívne práce spojené s projektom Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bobot.

### **Uznesenie č.13/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Objednávku implementácie projektu v rámci Enviromentálneho fondu Triedený zber KO v obci Bobot, v rámci obdobia 6-10/2020 v dohodnutej odmene: 1700 € s DPH:

- príprava podkladov v zmysle rozhodnutia o schválení,
- implementácia projektu, usmernenie pre zabezpečenie bezproblémovej realizácie projektu,
- spracovanie opisu prác realizovaných v roku 2020,
- spracovanie záverečného vyúčtovania projektu,
- účasť na finančnej kontrole na mieste.

**Za uznesenie hlasovali:** 6 poslanci

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **7. Schválenie kúpnej zmluvy č. 1/2020**

Starostka obce D. Ďuriačová v súvislosti s projektom Triedený odpad KO v obci Bobot informovala poslancov, že do verejného obstarávania boli doručené štyri cenové ponuky a vybraná spoločnosť na obstaranie strojov bola firma ŠUPA TECHNIKA zastúpená Mariánom Šupom so sídlom J. Hollého 164, Veľké Kostolany, 922 07. Celková suma obstarania tovaru



podľa kúpnej zmluvy č. 1/2020 je 74 040 €. Poslanci OZ súhlasili s vybranou spoločnosťou na nákup traktora, vlečky a čelného nakladača.

### **Uznesenie č.14/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu č. 1/2020 so spoločnosťou ŠUPA TECHNIKA zastúpenú Mariánou Šupom so sídlom J. Hollého 164, Veľké Kostoľany, 922 07 na dodávku strojov a zariadení – traktor, čelný nakladač, vlečka v sume 74 040 € (príloha č.2).

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **8. Rôzne**

- V bode Rôzne dala starostka slovo hlavnej kontrolórke Mgr. N. Koreňovej, ktorá predložila poslancom OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2019 a správu o kontrole č. 1/2020. Poslanci OZ vzali správu hlavnej kontrolórky na vedomie.
- Ďalej starostka obce predložila poslancom OZ dohodu o zabezpečovaní záujmového vzdelávania v CVCĎ Bánovce nad Bebravou na obdobie od 2.1.2020 do 31.5.2020. Ide o deti s trvalým bydliskom v našej obci, ktoré navštevujú CVCĎ Bánovce nad Bebravou. Poplatok je na päť detí vo výške 150 €.

### **Uznesenie č.15/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Dohodu o zabezpečovaní záujmového vzdelávania v Centre voľného času v Bánovciach nad Bebravou.

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- Pani starostka otvorila otázku výstavby novej bytovej jednotky v našej obci, ktorá je v pláne aj z dôvodu záväzku voči ZSE, nakoľko nám hrozí pokuta za neodobratú energiu. P. starostka oslovila aj projektanta spoločnosti FUTURA - A , spol. s r. o., ktorý spacovával už vybudovaný BD č. 367 v časti obce Bobotská Lehota. Cena projektu by bola so 40 % zľavou (21 360 €), nakoľko projektant už pracoval na našom prvom BD. Starostka obce informovala poslancov, že oslovila aj iné spoločnosti, ale celkom nová projektová dokumentácia od iných spoločností by sa pohybovala nad 40 000 €. Poslanci OZ sa vyjadrili, že vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu súvisiacu s COVIDOM 19 je potrebné počkať s výstavbou nového bytového domu. Po diskusii sa dohodli na odložení rozhodnutia s tým, že sa stretnú s projektantom spoločnosti FUTURA - A, s. r. o. Ing. Eduardom Klčom, aby im odprezentoval podrobný projekt na výstavbu novej bytovej jednotky.
- Starostka obce v ďalšom bode dala do pozornosti potrebu riešenia akustiky v sále KD. Obhliadky sály sa zúčastnili firmy zaoberajúce sa akustickými úpravami priestorov. Prítomní boli aj niektorí poslanci, preto p. starostka požiadala poslankyňu Mgr. A.

Dúcku, aby ostatným poslancom odprezentovala návrhy akustického riešenia sály, ktoré boli obci doručené. Mgr. Dúcka odprezentovala výsledky meraní a akustický návrh spoločnosti INAAS ateliér, s. r. o. so sídlom v Bratislave a návrh spoločnosti G-Tec Professional, s. r. o. Nakoľko výsledky meraní a návrh riešenia akustiky priestoru boli po odbornej stránke od spoločnosti INAAS ateliér, s. r. o. vypracované na vysokej úrovni, vybrali poslanci návrh tejto spoločnosti. Uvedená spoločnosť by nateraz spracovala štúdiu priestorovej akustiky KD. Tá by obsahovala: vyhodnotenie merania (audionahrávok súčasného stavu) a výstupy z meraní, tvorbu akustického 3D modelu, implementáciu výsledkov meraní, vyhotovenie simulácií s návrhom akustických úprav, vytvorenie akustickej správy a špecifického výkazu výmer. Cena štúdie je navrhnutá vo výške 1 200 €. Doplnkom štúdie je aj architektonický návrh akustických úprav v sume 350 €, ale tento návrh nemusí byť súčasťou štúdie. Je na rozhodnutí poslancov, ako zväžia potrebu architektonického návrhu. Schválenie vypracovania štúdie nie je podmienené realizáciou navrhovaných akustických úprav danou spoločnosťou. Tie by sa mohli uskutočniť postupne, v dlhšom časovom horizonte v závislosti od finančných prostriedkov, ktoré bude mať obec k dispozícii. Časť akustických úprav by sa mohla realizovať vo vlastnej režii s využitím zamestnancov obce a časť odborne spôsobilými osobami. Po diskusii dala p. starostka hlasovať za kompletný návrh štúdie vo výške 1 550 €.

#### **Uznesenie č.16/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Vypracovanie štúdie priestorovej akustiky kultúrneho domu v obci Bobot spoločnosťou INAAS ateliér, s. r. o. so sídlom Súmravná 10, Bratislava v celkovej sume 1 550 €.

**Za uznesenie hlasovali:** 5 poslanci (Mgr. A. Dúcka, Bc. D. Zápotočná, Ing. B. Michalička, Ing. P. Koreň, p. M. Džubina)

**Proti:** 1 ( p. Z. Čerňanská)

**Zdržal sa:** 0

- D. Ďuriačová oslovila poslancov aj s požiadavkou dokončiť stavebné úpravy v časti vstupná časť kuchyne, nakoľko v súčasnej mimoriadnej situácii sa akcie nemôžu konať a priestor nie je teraz využívaný. Cena stavebných úprav by podľa predbežných prepočtov bola cca 1 000 €.

#### **Uznesenie č.17/2020**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Finančné prostriedky z rozpočtu obce v sume 1 000 € na úpravu stavebných priestoroch - vstupná časť kuchyne.

**Za uznesenie hlasovali:** 6 poslanci

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

- Ďalej starostka obce informovala poslancov OZ, že by bolo potrebné zakúpiť plechovú garáž. Garáž bude slúžiť na úschovu materiálu, ktorý sa teraz nachádza vo veľkej garáži. Tá musí byť uvoľnená pre potrebu umiestnenia nového traktora, vlečky a nakladača. Cena plechovej garáže je podľa prieskumu cca 1 000 €.

