

O b e c B o b o t



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva v Bobote**

18.6.2021

Obsah

.....	0
Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie.....	3
2. Kontrola uznesení.....	4
3. Došlá pošta	5
4. Schválenie Záverečného účtu za rok 2020	6
5. Schválenie stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2020 a plán kontrol hlavnej kontrolórky.....	6
6. Schválenie úprav rozpočtu za 1.Q 2021	7
7. Schválenie odpredaja obecných pozemkov parcela č. 188 k. ú. Bobotská Lehota, parcela č. 654/5 a parcela č. 79/4 k. ú. Bobot	7
8. Schválenie vstupu obce Bobot do „MAS“ – občianske združenie, miestna akčná skupina so sídlom Mníchova Lehota	9
9. Rôzne.....	9
10. Záver.....	10

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Marián Džubina	_____
	Zlatica Čerňanská	_____
	Ing. Juraj Jánošík	ospravedlnený
	Ing. Pavol Koreň	ospravedlnený
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	ospravedlnená
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Dáša Lobotková	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie Záverečného účtu za rok 2020
4. Schválenie stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2020 a plán kontrol hlavnej kontrolórky
5. Schválenie úprav rozpočtu za 1. Q 2021
6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov parcela č. 188 k. ú. Bobotská Lehota, parcela č. 654/5 a parcela č. 79/4 k. ú. Bobot
7. Schválenie vstupu obce Bobot do „MAS“ – občianske združenie, miestna akčná skupina so sídlom Mníchova Lehota
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní štyria poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Ospravedlnení: Bc. Dana Zápotočná, Ing. Juraj Jánošík a Ing. Pavol Koreň

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Ing. Boris Michalička
- Zlatica Čerňanská

Zapisovateľka zápisnice: p. Dáša Lobotková

Uznesenie č. 14/2021

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Ing. Borisa Michaličku a p. Zlaticu Čerňanskú.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne starostka obce prečítala návrh programu rokovania a informovala poslancov o doručení žiadosti (Príloha č.1), ktorá bola v deň zasadnutia zaevidovaná do došlej pošty. Preto navrhla starostka obce doplniť do programu rokovania bod Došlá pošta a vzhľadom na osobnú prítomnosť občanov tento bod prerokovať ako prvý hneď po kontrole uznesení. Poslanci nemali námietky voči tejto zmene programu. Potom dala starostka obce poslancom hlasovať za jeho schválenie.

Uznesenie č. 15/2021

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Došlá pošta
4. Schválenie Záverečného účtu za rok 2020
5. Schválenie stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2020 a plán kontrol hlavnej kontrolórky
6. Schválenie úprav rozpočtu za 1. Q 2021
7. Schválenie odpredaja obecných pozemkov parcela č. 188 k. ú. Bobotská Lehota, parcela č. 654/5 a parcela č. 79/4 k. ú. Bobot
8. Schválenie vstupu obce Bobot do „MAS“ – občianske združenie, miestna akčná skupina so sídlom Mníchova Lehota
9. Rôzne
10. Záver

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starostka obce D. Ďuriačová prečítala kontrolu uznesení:

Splnené uznesenia:

22/2020, 7/2021, 8/2021, 9/2021, 10/2021

Nesplnené uznesenia:

23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
46/2018	OZ v Bobote poveruje starostku obce: Na rokovanie a zistenie možností a podmienok ohľadne výstavby druhej bytovej jednotky.	Trvá
24/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Predaj pozemku parcela C-KN č. 387/12 k. ú. Bobotská Lehota o výmere 17 m ² p. J. Jánošíkovi, Bobot č.105.	Trvá
39/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Začatie pozemkových úprav v lokalite č. 1 a 2 podľa spracovaného územného plánu obce.	Trvá
51/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Vysporiadanie pozemku KN-E parcela 406/42 o výmere 2241 m ² , druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 731, k. u. Bobot, obec Bobot v celosti, ktorý je v správe SPF. Na uvedenej parcele bude vybudovaná verejnoprospešná stavba, prístupová komunikácia k zbernému dvoru v obci Bobot.	Trvá
3/2020	OZ v Bobote schvaľuje: Dofinancovanie projektu „Zvýšenie bezpečnosti a prevencia proti vandalizmu v obci Bobot“ z obecného rozpočtu v sume 21 109,04 € bez DPH.	Trvá
8/2020	OZ v Bobote súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.	Trvá
3/2021	OZ v Bobote schvaľuje: 1. investičný zámer obstarania 16 nájomných bytov a príslušnej technickej infraštruktúry v obci Bobot na pozemku reg. C par. č 200/2 k. ú. Bobotská Lehota, 2. obstarávané nájomné byty budú bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou do 60m ² , 3. investičný zámer bude realizovaný formou tzv. budúcej kúpy na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, 4. investičný zámer bude financovaný prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s platnou legislatívou. OZ poveruje starostu obce: 1. na všetky úkony potrebné pre kompletnú realizáciu pripravovaného procesu investičného zámeru, vrátane zabezpečenia verejného	Trvá

	obstarávania (zhotoviteľ zrealizuje do doby odkúpenia investičný zámer na vlastné náklady a zabezpečí príslušnú inžiniersku činnosť a projektový manažment pre kompletizáciu podkladov pre podanie žiadostí na ŠFRB a MDaV SR).	
4/2021	OZ v Bobote poveruje starostku obce: Vstúpiť do rokovania so starostami obcí Motešice, Bobot, Horňany, Dežerice, Ing. Ježíkom, Ing. Závodským a Ing. Lisou za účelom riešenia zámeru vybudovania kanalizácie v našej obci, spolupráce na spoločnom projekte odkanalizovania dotknutej oblasti uvedených obcí s návrhom na vytvorenie združenia, ktoré bude realizovať zámer a následný projekt odkanalizovania obcí povodia potoka Machnáč.	Trvá
5/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Zapojenie sa do výzvy z Environmentálneho fondu program „L7/L7AP Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania“ pre športový klub Bobot.	Trvá
11/2021	OZ v Bobote schvaľuje: V zmysle ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku obce Bobot, pozemku parc. KN C 654/5 odčleneného od parcely KNC C 1011/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 163 m ² v k. ú. Bobot, vedeného Okresným úradom Trenčín. Kúpna cena: najmenej cena stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 35 Soblahov v znaleckom posudku č. 88/2021 zo dňa 5.5.2021, cena 960 €.	Trvá
12/2021	OZ v Bobote schvaľuje: V zmysle ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku obce Bobot, pozemku parc. KN E 188, druh pozemku: záhrada vo výmere 517 m ² v k. ú. Bobotská Lehota, vedeného Okresným úradom Trenčín. Kúpna cena: najmenej cena stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 35 Soblahov v znaleckom posudku č. 87/2021 zo dňa 5.5.2021, cena 3 366 €.	Trvá
13/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 6 000 € na rekonštrukciu vstupnej haly a schodiska v kultúrnom dome.	Trvá

3. Došlá pošta

V došlej pošte bol zaevidovaný iba jeden list – žiadosť od manželov Országhovcov o odkúpenie alebo zámenu časti obecného pozemku. V pomerne dlhej diskusii poslancov a starostky obce s p. Országhom a p. Országhovou vyslovila starostka obce návrh, aby obec pozemkovými úpravami vysporiadala danú lokalitu, nakoľko po celej dĺžke od hlavnej cesty pri mlyne až po bývalú Jednotu na Bobotskej Lehote sa nachádza pozemok obce, bývalý potok a cesta od mlyna k potoku, vedľa ktorého je neexistujúca cesta, a to je tiež potrebné vysporiadať. V spomínanej lokalite je veľa vlastníkov, aj neznámych, veľa nevysporiadaných pozemkov, čo by sa pozemkovými úpravami pomohlo napraviť. Bolo by to však náročné na čas, aj na financie. Tie

by bolo možné rozdeliť pri úpravách podielom medzi vlastníkmi. Nakoniec sa poslanci dohodli, že na najbližšom, prípadne mimoriadnom zasadnutí podľa geometrického plánu, ktorý si p. Országh dá vypracovať, sa rozhodne o schválení odkúpenia alebo zámeny pozemkov medzi ním a obcou.

4. Schválenie Záverečného účtu za rok 2020

Starostka obce dala slovo ekonómke obce Dáši Lobotkovej, ktorá v krátkosti informovala o obsahovej náplni a podstatných údajoch uvedených v tomto dokumente. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali výhrady k vypracovanému Záverečnému účtu ani k informáciám v ňom uvedeným.

Uznesenie č. 16/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Záverečný účet obce Bobot za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2021

OZ v Bobote **berie na vedomie:**

Schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 21 302,01 €.

5. Schválenie stanoviska k Záverečnému účtu za rok 2020 a plán kontrol hlavnej kontrolórky

K Záverečnému účtu bolo predložené zároveň aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce. Hlavná kontrolórka obce taktiež predložila na schválenie svoj Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021.

Uznesenie č. 18/2021

OZ v Bobote **berie na vedomie:**

Správu hlavnej kontrolórky obce a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2020.

Uznesenie č. 19/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bobot od 1.7.2021 do 31.12.2021.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie úprav rozpočtu za 1.Q 2021

V tomto bode dala starostka opäť slovo ekonómke obce, ktorá poslancom na konkrétnych položkách príjmov aj výdavkov vysvetlila potrebu úprav v rozpočte v súvislosti s podanou uzávierkou a finančnými výkazmi za 1. štvrtrok 2021. Poslanci nemali k úpravám rozpočtu námietky. Úpravy rozpočtu sú prílohou zápisnice. (Príloha č.2)

Uznesenie č. 20/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Úpravu rozpočtu za 1. štvrtrok 2021 Rozpočtovým opatrením č. 1/2021.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie odpredaja obecných pozemkov parcela č. 188 k. ú.

Bobotská Lehota, parcela č. 654/5 a parcela č. 79/4 k. ú. Bobot

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo uznesením č. 12/2021 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemku s parc. č. 188 v k. ú. Bobotská Lehota. Zámer tohto predaja bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli.

Na základe zverejneného zámeru predaja o tento pozemok prejavila záujem p. Nehézová, ktorá zaň zároveň aj ponúkla vyššiu cenu, ako bola stanovená znaleckým posudkom.

Starostka obce dala poslancom hlasovať o schválení tohto priameho predaja pozemku KN C 188, k. ú. Bobotská Lehota.

Uznesenie č. 21/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Predaj majetku obce v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci: Obec Bobot

So sídlom Bobot č. 56, 913 25 Bobot

Zastúpená: p. Danka Ďuriačová –starostka obce

IČO: 00311421

Kupujúci: p. Marta Nehézová, bytom Pod Hájom 957/12, Dubnica nad Váhom

Predmet predaja:

- pozemok KN C 188, záhrada o výmere 517 m², vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 990, katastrálne územie Bobotská Lehota.

Kúpna cena za prevod pozemkov spolu 3 500 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, číslo 87/2021 zo dňa 5.5.2021.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, tak isto poplatky súvisiace s predajom, a to geometrický plán, znalecký posudok.

Nadobúdateľ nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obec v zákonom stanovenej lehote zverejnila aj zámer priameho predaja svojho majetku na novovytvorený a zameraný pozemok KN C 654/5 o výmere 163 m² v k. ú. Bobot. Na základe zverejneného zámeru predaja o tento pozemok prejavil záujem p. Šrank, ktorý zaň zároveň aj ponúkol vyššiu cenu, ako bola stanovená znaleckým posudkom. Starostka obce dala poslancom hlasovať o tomto priamom predaji pozemku KN C 654/5 v k. ú. Bobot.

Uznesenie č.22/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Predaj majetku obce v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci: Obec Bobot

So sídlom Bobot č. 56, 913 25 Bobot

Zastúpená: p. Danka Ďuriačová –starostka obce

IČO: 00311421

Kupujúci: p. Milan Šrank, bytom Bobot č. 355, 913 25 Bobot

Predmet predaja:

- pozemok KN C 654/5, ostatná plocha o výmere 163 m², vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 830, katastrálne územie Bobot.

Kúpna cena za prevod pozemku 1 000 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, číslo 88/2021 zo dňa 5.5.2021.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, tak isto poplatky súvisiace s predajom a to geometrický plán, znalecký posudok.

Nadobúdateľ nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V súvislosti s priamym predajom pozemku KN C 654/5 informovala starostka obce poslancov OZ, že pri zhotovovaní geometrického plánu musel byť pozemok rozdelený na dve parcely 654/5 a 79/4 z dôvodu rozdielnych druhov pozemkov. Túto skutočnosť sme zistili až po overení geometrického plánu. Druhú časť pozemku obec odpredá záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa: Nakoľko pozemok parcelné číslo 79/4 je susediaci s pozemkom parcelné číslo 654/5 schváleným na predaj p. Šrankovi, pán Šrank prejavil záujem o kúpu oboch

častí pozemkov. Obec uvedený pozemok nevyužíva a ani v budúcnosti neplánuje využívať, obec ušetrí na nákladoch na údržbu pozemku.

Po krátkej diskusii dala starostka obce poslancom hlasovať o zverejnení zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja novovytvoreného a zameraného pozemku KN C 79/4 v k. ú. Bobot.

Uznesenie č. 23/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

V zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja a prevodu nehnuteľného majetku obce Bobot z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku parc. KN C 79/4 odčleneného od parcely KN C 1011/5 vo výmere 77m², druh pozemku T.t.p. v k. ú. Bobot, vedeného Okresným úradom Trenčín.

Kúpna cena: najmenej cena stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 35 Soblahov v znaleckom posudku č. 88/2021 zo dňa 5.5.2021, cena 454 €.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie vstupu obce Bobot do „MAS“ – občianske združenie, miestna akčná skupina so sídlom Mníchova Lehota

Starostka obce v krátkosti predstavila poslancom toto občianske združenie, ktoré je tvorené zatiaľ ôsmimi obcami. Vstup do združenia by priniesol našej obci možnosť spoločne s ďalšími členmi získavať financie z Eurofondov.

Po krátkej diskusii dala starostka obce poslancom hlasovať o vstupe našej obce do MAS.

Uznesenie č. 24/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Vstup obce Bobot do MAS Inovec – občianskeho združenia, miestnej akčnej skupiny so sídlom Mníchova Lehota.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne

Na základe zadania z predchádzajúceho riadneho zasadnutia starostka obce predložila poslancom cenové ponuky na výmenu podláh v priestoroch školskej jedálne a kuchyne. Informovala zároveň aj o tom, že rekonštrukcia podlahy v priestoroch školskej kuchyne bude financovaná z prostriedkov vybraných režijných nákladov na stravu. Poslanci si cenové ponuky prezreli a následne im dala starostka obce hlasovať o schválení finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rekonštrukciu podláh týchto priestorov.

Uznesenie č. 25/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 2 000 € na rekonštrukciu podlahy (výmena dlažby) v priestoroch školskej kuchyne.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 2 600 € na rekonštrukciu podlahy (položenie PVC krytiny) v priestoroch školskej jedálne a šatne MŠ na 1. poschodí.

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Záver

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Zlatica Čerňanská

Ing. Boris Michalička

Starostka obce:

Danka Ďuriačová