

**O b e c B o b o t**



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného  
zastupiteľstva v Bobote**

**15.10.2021**

# Obsah

Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania .....	2
1.    Otvorenie.....	3
2.    Kontrola uznesení.....	3
3.    Úprava rozpočtu II. kvartál 2021 .....	5
4.    Schválenie návrhu zmeny VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“ .....	5
5.    Došlá pošta .....	5
6.    Rôzne.....	7
7.    Záver.....	7

## Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Marián Džubina	_____
	Zlatica Čerňanská	_____
	Ing. Juraj Jánošík	<u>Ospravedlnený</u>
	Ing. Pavol Koreň	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	<u>Ospravedlnená</u>
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Ing. Marcela Bartošová	_____

Hostia a ostatní prítomní:

## Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Úprava rozpočtu II. kvartál 202
4. Schválenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Bobot“
5. Došlá pošta
6. Rôzne
7. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní piati poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Ospravedlnení: Bc. Dana Zápotočná a Ing. Juraj Jánošík

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Mgr. Andrea Dúcka
- Ing. Boris Michalička

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Marcela Bartošová

### **Uznesenie č.30/2021**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Mgr. Andrea Dúcka a Ing. Boris Michalička.

**Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Následne starostka obce prečítala návrh programu rokovania a dala hlasovať za jeho schválenie.

### **Uznesenie č. 31/2021**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Úprava rozpočtu II. kvartál 2021
4. Schválenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Bobot“
5. Došlá pošta
6. Rôzne
7. Záver

**Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 2. Kontrola uznesení

Starostka obce D. Ďuriačová prečítala kontrolu uznesení:

Splnené uznesenia: č. 5/2021, č. 11/2021, č. 12/2021, č. 13/2021, č. 14/2021, č. 15/2021, č. 16/2021, č. 17/2021, č. 18/2021, č. 22/2021, č. 23/2021, č. 25/2021, č. 26/2021, č. 27/2021, č. 28/2021 a č. 29/2021.

Nesplnené uznesenia:

23/2015	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> Prerokovanie uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
24/2019	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> Predaj pozemku parcela C-KN č. 387/12 k. ú. Bobotská Lehota o výmere 17 m <sup>2</sup> p. J. Jánošíkovi, Bobot č.105.	Trvá
39/2019	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> Začatie pozemkových úprav v lokalite č. 1 a 2 podľa spracovaného územného plánu obce.	Trvá
51/2019	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> Vysporiadanie pozemku KN-E parcela 406/42 o výmere 2241 m <sup>2</sup> , druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 731, k. u. Bobot, obec Bobot v celosti, ktorý je v správe SPF. Na uvedenej parcele bude vybudovaná verejnoprospešná stavba, prístupová komunikácia k zbernému dvoru v obci Bobot.	Trvá
3/2020	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> Dofinancovanie projektu „Zvýšenie bezpečnosti a prevencia proti vandalizmu v obci Bobot“ z obecného rozpočtu v sume 21 109,04 € bez DPH.	Trvá
8/2020	OZ v Bobote <b>súhlasí,</b> že proces z obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.	Trvá
3/2021	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. investičný zámer obstarania 16 nájomných bytov a príslušnej technickej infraštruktúry v obci Bobot na pozemku reg. C par. č 200/2 k. ú. Bobotská Lehota,</li> <li>2. obstarávané nájomné byty budú bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou do 60m<sup>2</sup>,</li> <li>3. investičný zámer bude realizovaný formou tzv. budúcej kúpy na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,</li> <li>4. investičný zámer bude financovaný prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s platnou legislatívou.</li> </ol> <b>OZ poveruje starostu obce:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. na všetky úkony potrebné pre kompletnú realizáciu pripravovaného procesu investičného zámeru, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania (zhotoviteľ zrealizuje do doby odkúpenia investičný zámer na vlastné náklady a zabezpečí príslušnú inžiniersku činnosť a projektový manažment pre kompletizáciu podkladov pre podanie žiadostí na ŠFRB a MDaV SR).</li> </ol>	Trvá
4/2021	OZ v Bobote <b>poveruje starostku obce:</b> Vstúpiť do rokovania so starostami obcí Motešice, Bobot, Horňany, Dežerice, Ing. Ježíkom, Ing. Závodským a Ing. Lisou za účelom riešenia zámeru vybudovania kanalizácie v našej obci, spolupráce na spoločnom projekte odkanalizovania dotknutej oblasti uvedených obcí s návrhom na vytvorenie združenia, ktoré bude realizovať zámer a následný projekt odkanalizovania obcí povodia potoka Machnáč.	Trvá

24/2021	OZ v Bobote <b>schvaľuje:</b> Vstup obce Bobot do MAS Inovec – občianskeho združenia, miestnej akčnej skupina so sídlom Mníchova Lehota.	Trvá
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

### 3. Úprava rozpočtu II. kvartál 2021

Ekonomka obce D. Lobotková zaslala elektronickou formou poslancom OZ spracovanú úpravu rozpočtu za II. kvartál 2021. Poslanci OZ nemali k úpravám rozpočtu žiadne otázky ani pripomienky.

#### Uznesenie č.32/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Úpravu rozpočtu za II. kvartál 2021 rozpočtovým opatrením č. 2 (príloha č. 1).

**Za uznesenie hlasovali:** 5 poslanci

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### 4. Schválenie návrhu zmeny VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“

Starostka obce informovala poslancov o návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Bobot“. Poslanci OZ, Mgr. A. Dúcka a Ing. P. Koreň mali k zmenám územnoplánovacej dokumentácii pripomienky, ktoré sa týkali navrhutej komunikácie v časti Bobotská Lehota na pozemkoch – na záhradách od kostola zozadu smerom k Bobotskej Lehote. Pripomienkovali, že návrh je neprehľadný a že navrhovaná komunikácia zasahuje do záhrad už užívajúcich vlastníkov. Po konzultácii s Ing. arch. Ďurencom, projektantom územnoplánovacej dokumentácie, sa starostka a poslanci dohodli, že Ing. arch. Ďurencovi zašlú pripomienky a návrhy na dopracovanie úprav a zmien do územnoplánovacej dokumentácie.

#### Uznesenie č. 33/2021

OZ v Bobote **neschvaľuje:**

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Bobot“.

**Za uznesenie hlasovali:** 0 poslancov

**Proti:** 2 poslanci – Mgr. A. Dúcka, Ing. P. Koreň

**Zdržali sa:** 3 poslanci – Z. Čerňanská, Ing. B. Mihalička a M. Džubina.

### 5. Došlá pošta

- **Doplnenie žiadosti o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku zo dňa 16.6.2021**  
Doplnenie žiadosti bolo zaevidované do doručenej pošty dňa 14.10.2021 od J. Országa

a M. Országovej, v ktorej doplnili žiadosť zo dňa 16.6.2021 z dôvodu odkúpenia alebo zámeny pozemkov medzi manželmi Országovcami a obcou – ide o pozemok parcela E č. 1010/6, k. ú. Bobotská Lehota o výmere 1959 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce – koryto starého nezregulovaného potoka z minulosti.

Starostka obce poznamenala, že tieto pozemky je možné vysporiadať dvoma spôsobmi, a to zámenou pozemkov, čím by sa ale nevysporiadali vlastnícke práva vlastníkov, alebo tzv. drobnými pozemkovými úpravami pozemkov v danej lokalite. Starostka sa vyjadrila, že nie je proti predaju či výmene, ale v záujme obce je vysporiadať vlastnícke práva drobnými pozemkovými úpravami, čím sa vyriešia všetky vlastnícke práva, ktoré sú v danej lokalite komplikované. Zámena pozemkov a predaj v tejto lokalite vlastnícke vysporiadanie nevyriešia. Môže sa stať, že v budúcnosti bude obec kupovať pozemky, ktoré už vlastnila. Zároveň povedala, že manželia Országovci môžu v danej lokalite stavať, nakoľko pozemky, ktoré už majú vo vlastníctve, sú na výstavbu postačujúce.

Ide o pozemky č. 274 – 281, kde bude zámena pod cestou, a ostatná výmera z parcely 1010/6 by išla na predaj. Poslanec Ing. P. Koreň a p. Z. Čerňanská sa vyjadrili, že nevidia dôvod, prečo by sa pozemky nemohli predajť, resp. zameniť. Realizácia pozemkových úprav by bola časovo náročná a manželia Országovci by dlhodobo nemali vysporiadané pozemky, o ktoré prejavili záujem. Je v záujme obce, aby podporovala snahu mladých ľudí natrvalo sa usadiť v Bobote, postaviť dom a založiť si rodinu. Je to prínos pre obec z hľadiska finančného aj spoločenského.

Po diskusii poslanci OZ schválili odpredaj a zámenu pozemkov.

### **Uznesenie č.34/2021**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Odpredaj a zámenu pozemkov na základe geometrického plánu, ktorý si dajú vypracovať žiadatelia – manželia Országovci.

**Za uznesenie hlasovali: 5 poslancov**

**Proti:0**

**Zdržal sa:0**

#### ➤ **Osobný list obecnému zastupiteľstvu**

Dňa 13.9.2021 bol do pošty obecného úradu doručený osobný list pre obecné zastupiteľstvo – podnet, v ktorom sa poukazuje na nedostatočnú starostlivosť o Júliusa Ballu ml., ktorý ostal po tragédii – uhorenie RD Ballových – bez domova. V liste bola vyjadrená nespokojnosť, ako sa obec, resp. starostka obce postarala o následnú existenciu p. J. Ballu ml.

Starostka obce uistila poslancov OZ, že od prvého dňa 30.8.2021 (čiže od pondelka – tragická udalosť sa stala v nedeľu 29.8.2021) danú situáciu riešila s UPSVaR v Trenčíne, resp. s pracovníčkami sociálnej kurately a hľadala možnosti, ako a kam umiestniť p. Júliusa Ballu ml. Pani starostka podrobne oboznámila poslancov s celým procesom umiestňovania dotyčného aj s jeho výsledkom.

Starostka obce zároveň informovala poslancov, že všetky náklady spojené s úmrtiami obidvoch rodičov – p. Ballovej D. aj p. Ballu J. st. – uhradila obec. Podobne uhradila aj náklady spojené s umiestnením Júliusa Ballu ml. do jedného z domovov sociálnych služieb.

Poslanci OZ zobrali osobný list na vedomie a poďakovali starostke obce za to, akým spôsobom vyriešila situáciu p. J. Ballu ml.

## 6. Rôzne

- V bode Rôzne starostka obce informovala o správach hlavnej kontrolórky č. 3/2021 – „Kontrola poskytnutých dotácií z rozpočtu obce v roku 2020“ a č. 4/2021 – „Kontrola vybavovania sťažností za rok 2020“.

### Uznesenie č.34/2021

OZ v Bobote **na vedomie:**

Správy hlavnej kontrolórky č. 3/2021 a správu č. 4/2021 (príloha č. 2 a príloha č. 3).

- Ďalej v bode Rôzne navrhla starostka obce, aby poslanci OZ zvážili výmenu kríža na miestnom cintoríne, nakoľko je v zlom stave. Poslanci s návrhom výmeny kríža na cintoríne súhlasili, navrhli zistiť cenové ponuky na túto výmenu a následne cenu zahrnúť do nového rozpočtu na rok 2022.
- V bode Rôzne sa poslankyňa p. Z. Čerňanská spýtala, či sa rieši verejné osvetlenie pred požiarou zbrojnicou, ktoré bolo už odsúhlasené OZ, a či sa budú opravovať výtlky na miestnych komunikáciách, konkrétne jamy na komunikácii pred BD č. 319. Starostka obce informovala, že obidva problémy sú v riešení – v súvislosti s osvetlením sa hľadajú vhodné stĺpy a jamy na komunikácii pri BD č. 319 sa plánujú odstrániť.

## 7. Záver

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Boris Michalička

Mgr. Andrea Dúcka

Starostka obce:

Danka Ďuriačová