

O b e c B o b o t



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia
obecného zastupiteľstva v Bobote**

5.11.2021

Obsah

.....	0
Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie.....	3
2. Schválenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“	3
3. Rôzne.....	4
4. Záver.....	7

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	p. Marián Džubina	_____
	p. Zlatica Čerňanská	ospravedlnená
	Ing. Juraj Jánošík	ospravedlnený
	Ing. Pavol Koreň	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	ospravedlnená
Zapisovateľka:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
Hostia a ostatní prítomní:	Ing. arch. Karol Ďurenc	

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní piati poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Neprítomní: Ing. Juraj Jánošík
p. Zlatica Čerňanská

Starostka navrhla overovateľov zápisnice: p. Marián Džubina
Ing. Pavol Koreň

Zapisovateľka zápisnice: Mgr. Andrea Dúcka

Uznesenie č. 35/2021

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Koreň a p. Marián Džubina.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci /Mgr. Dúcka, p. Džubina, Ing. Michalička, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne starostka obce prečítala návrh programu mimoriadneho zasadnutia a dala hlasovať za jeho schválenie.

Uznesenie č. 36/2021

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program mimoriadneho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“
3. Rôzne
4. Záver

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci /Mgr. Dúcka, p. Džubina, Ing. Michalička, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“

Pre pripomienky poslancov nebol na predchádzajúcom riadnom zasadnutí OZ (15. 10. 2021) uznesením č. 33/2021 návrh VZN schválený. Preto prítomný Ing. arch. Ďurenc odpovedal na otázky a pripomienky poslancov a informoval ich o ďalšom postupe pri zmenách územného plánu. Poslanci mali výhrady k zneniu posledného bodu odseku 3.3 textovej časti územného plánu, ktorý sa týka trasovania komunikácií. Pôvodný text znie: *Pripadné upresnenie/zmenu trasovania navrhovaných komunikácií s inžinierskymi sieťami je potrebné doložiť riešením spodrobňujúcich urbanistických štúdií.* Poslanci navrhli nasledovné znenie textu: *Trasovanie navrhovaných komunikácií s inžinierskymi sieťami je potrebné doložiť riešením spodrobňujúcich urbanistických štúdií.* To znamená, že trasovanie komunikácií nie je pevne stanovené, ale vždy bude podmienené vopred vykonanou urbanistickou štúdiou. Po návrhu tejto úpravy dala starostka obce hlasovať poslancom za schválenie VZN č. 1/2021.

Uznesenie č. 37/2021

OZ v Bobote:

A. berie na vedomie:

(1) Stanovisko Okresného úradu Trenčín z preskúmania návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Bobot, zn. OU-TN-OVBP1-2021/003371-012 zo dňa 09.07.2021 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje:

(1) Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot,
(2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bobot“.

C. ukladá:

(1) zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Okresnom úrade Trenčín, na Obecnom úrade v Bobote a na príslušnom stavebnom úrade.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci /Mgr. Dúcka, p. Džubina, Ing. Michalička, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Rôzne

V tomto bode starostka informovala poslancov, že je potrebné opakovane schváliť predaj pozemkov p. Šrankovi a p. Nehézovej, nakoľko v uzneseniach sa vyskytli formálne nedostatky, uznesenia boli zmätočné a z dôvodu schvaľovania nedostatočným počtom hlasujúcich poslancov nenadobudli právoplatnosť v súlade so zákonom.

Uznesenie č. 38/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Predaj majetku obce v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci: Obec Bobot so sídlom Bobot č. 56, 913 25 Bobot, zastúpená: p. Danka Ďuriačová – starostka obce IČO: 00311421.

Kupujúci: p. Marta Nehézová, bytom Pod Hájom 957/12, Dubnica nad Váhom.

Predmet predaja: pozemok v podiele 47/48 k parcele registra C evidovaný na katastrálnej mape parcela registra C č. 188 výmera 528 m², druh pozemku záhrada, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 990, katastrálne územie Bobotská Lehota.

Kúpna cena za prevod pozemkov spolu 3 500 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, číslo 87/2021 zo dňa 5.5.2021.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, tak isto poplatky súvisiace s predajom, a to geometrický plán, znalecký posudok.

Nadobúdateľ nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Toto uznesenie nahrádza v plnom rozsahu pôvodné uznesenie č. 21/2021 zo dňa 18.6.2021.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci /Mgr. Dúcka, p. Džubina, Ing. Michalička, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Predaj majetku obce v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci: Obec Bobot so sídlom Bobot č. 56, 913 25 Bobot, zastúpená: p. Danko Ďuriačová – starostka obce IČO: 00311421.

Kupujúci: p. Milan Šrank, bytom Bobot č. 355, 913 25 Bobot.

Predmet predaja: pozemok KN C 654/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 830, katastrálne územie Bobot.

Kúpna cena za prevod pozemku 1 000 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, číslo 88/2021 zo dňa 5.5.2021.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, tak isto poplatky súvisiace s predajom, a to geometrický plán, znalecký posudok.

Nadobúdateľ nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Toto uznesenie nahrádza v plnom rozsahu pôvodné uznesenie č. 22/2021 zo dňa 18.6.2021.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci /Mgr. Dúcka, p. Džubina, Ing. Michalička, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/2021

OZ v Bobote **schvaľuje:**

V zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja a prevodu nehnuteľného majetku obce Bobot kupujúcemu Milanovi Šrankovi a manželke Beáte Šrankovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Jedná sa o pozemok parc. KN C 79/4 odčleneného od parcely KN C 1011/5 vo výmere 77m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Bobot, vedeného Okresným úradom Trenčín.

Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa - kupujúci sa o tento pozemok dlhodobo stará, kosí ho a udržiava. Obec tento pozemok nijako nevyužívala a ani v budúcnosti neplánuje jeho využívanie.

Kúpna cena: najmenej cena stanovená znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 35 Soblahov v znaleckom posudku č. 88/2021 zo dňa 5.5.2021, cena 454 €.

Toto uznesenie nahrádza v plnom rozsahu pôvodné uznesenie č. 23/2021 zo dňa 18.6.2021.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci /Mgr. Dúcka, p. Džubina, Ing. Michalička, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná /

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Záver

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

p. Marián Džubina

Ing. Pavol Koreň

Starostka obce:

p. Danka Ďuriačová
