

O b e c B o b o t



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva v Bobote**

18.2.2022

Obsah

.....	0
Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie.....	3
2. Kontrola uznesení.....	3
3. Schválenie uznesenia Stanovy – nadobecná kanalizácia Machnáč, družstvo	5
4. Schválenie odpredaja pozemku KNC 387/21 k. ú. Bobotská Lehota	6
5. Rôzne.....	7
6. Záver.....	7

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Marián Džubina	ospravedlnený
	Zlatica Čerňanská	_____
	Ing. Juraj Jánošík	ospravedlnený
	Ing. Pavol Koreň	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Dáša Lobotková	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie uznesenia Stanovy – nadobecná kanalizácia Machnáč, družstvo
4. Schválenie odpredaja pozemku KNC 387/21 k. ú. Bobotská Lehota
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní piati poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Ospravedlnení: Ing. Juraj Jánošík a p. Marián Džubina

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Bc. Dana Zápotočná
- Mgr. Andrea Dúcka

Zapisovateľka zápisnice: p. Dáša Lobotková

Uznesenie č. 53/2022

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Bc. Danu Zápotočnú a Mgr. Andreu Dúcku

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne starostka obce prečítala návrh programu rokovania dala poslancom hlasovať za jeho schválenie.

Uznesenie č. 54/2022

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie uznesenia Stanovy – nadobecná kanalizácia Machnáč, družstvo
4. Schválenie odpredaja pozemku KNC 387/21 k. ú. Bobotská Lehota
5. Rôzne
6. Záver

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starostka obce D. Ďuriačová prečítala kontrolu uznesení:

Splnené uznesenia:

8/2020, 19/2021, 20/2021, 21/2021, 34/2021, 37/2021, 41/2021, 42/2021, 43/2021, 44/2021, 45/2021, 46/2021, 47/2021, 48/2021, 49/2021, 50/2021.

Nesplnené uznesenia:

23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
24/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Predaj pozemku parcela C-KN č. 387/12 k. ú Bobotská Lehota o výmere 17 m2 p. J. Jánošíkovi , Bobot č.105	Trvá
39/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Začatie pozemkových úprav v lokalite č. 1 a 2 podľa spracovaného územného plánu obce	Trvá
51/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Vysporiadanie pozemku KN-E parcela 406/42 o výmere 2241 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 731, k. u. Bobot, obec Bobot v celosti, ktorý je v správe SPF. Na uvedenej parcele bude vybudovaná verejnoprospešná stavba, prístupová komunikácia k zbernému dvoru v obci Bobot.	Trvá
3/2020	OZ v Bobote schvaľuje: Dofinancovanie projektu „Zvýšenie bezpečnosti a prevencia proti vandalizmu v obci Bobot“ z obecného rozpočtu v sume 21 109,04 € bez DPH.	Trvá
3/2021	OZ v Bobote schvaľuje: 1. investičný zámer obstarania 16 nájomných bytov a príslušnej technickej infraštruktúry v obci Bobot na pozemku reg. C par. č 200/2 k. ú. Bobotská Lehota, 2. obstarávané nájomné byty budú bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou do 60m2, 3. investičný zámer bude realizovaný formou tzv. budúcej kúpy na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, 4. investičný zámer bude financovaný prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s platnou legislatívou. OZ poveruje starostu obce: 1. na všetky úkony potrebné pre kompletnú realizáciu pripravovaného procesu investičného zámeru, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania (zhotoviteľ zrealizuje do doby odkúpenia investičný zámer na vlastné náklady a zabezpečí príslušnú inžiniersku činnosť a projektový manažment pre kompletizáciu podkladov pre podanie žiadostí na ŠFRB a MDaV SR).	Trvá
4/2021	OZ v Bobote poveruje starostku obce: Vstúpiť do rokovania so starostami obcí Motešice, Bobot, Horňany, Dežerice, Ing. Ježíkom, Ing. Závodským a Ing. Lisou za účelom riešenia zámeru vybudovania kanalizácie v našej obci, spolupráce na spoločnom projekte odkanalizovania dotknutej oblasti uvedených obcí s návrhom na vytvorenie združenia, ktoré bude realizovať zámer a následný projekt odkanalizovania obcí povodia potoka Machnáč.	Trvá

24/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Vstup obce Bobot do MAS Inovec – občianskeho združenia, miestnej akčnej skupiny so sídlom Mníchova Lehota.	Trvá
34/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Odpredaj a zámenu pozemkov na základe geometrického plánu, ktorý si dajú vypracovať žiadatelia – manželia Országovci.	Trvá
49/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – Novostavba bytového domu v obci Bobot – medzi IC Holding, s. r. o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava a obcou Bobot, Bobot 56, 913 25 Bobot.	Trvá
51/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Začať pozemkové úpravy obce podľa Územného plánu obce Bobot v lokalite č. 1 a v lokalite č. 2.	Trvá
52/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Projekt pod názvom „EURÁ z EURA“ – spoluúčasť obce 25 % a podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov so Slovenského futbalového zväzu pre amatérske kluby starostkou obce Dankou Ďuriačovou.	Trvá

3. Schválenie uznesenia Stanovy – nadobecná kanalizácia Machnáč, družstvo

Starostka obce informovala, že za účelom plánovaného spoločného projektu vybudovania kanalizácie v obciach Motešice, Bobot, Horňany a Dežerice, sa starostovia týchto obcí na ich spoločnom stretnutí dohodli na založení samostatného subjektu – právnickej osoby – družstva, ktoré by spoločne zabezpečovalo proces prípravy potrebnej projektovej a ostatnej dokumentácie a taktiež proces prípravy a podania žiadosti na financovanie tohto projektu zo štrukturálnych fondov EU. Aby sa mohlo v tomto zámere realizácie spoločného projektu pokračovať, je potrebné ,aby každá obec prijala uznesenie s poverením svojho starostu a schválila finančnú účasť obce vo výške 1 000 eur a taktiež schválila stanovky tohto družstva. Poslanec OZ Ing. Pavol Koreň mal pripomienku k vypracovaným stanovám, nakoľko v predmete činnosti tam chýbal hlavný cieľ – účel – vybudovanie kanalizácie. Po vzájomnej diskusii poslancov im dala starostka hlasovať najskôr za schválenie stanov družstva a následne za poverenie starostky a schválení finančnej účasti obce.

Uznesenie č. 55/2022

OZ v Bobote **neschvaľuje:**

Stanovy družstva „Nadobecná kanalizácia Machnáč, družstvo“

Za uznesenie hlasovali: 2 poslanci /Ing. Michalička, Mgr. Dúcka/

Proti: 0

Zdržali sa: 3 poslanci /p. Čerňanská, Ing. Koreň, Bc. Zápotočná/

Uznesenie č. 56/2022

OZ v Bobote **poveruje starostku obce:**

aby sa v mene obce zúčastnila na založení malého družstva s názvom „Nadobecná kanalizácia Machnáč, družstvo“ so sídlom Machnáčska 288, 913 26 Motešice so základným členským vkladom člena vo výške 1 000 eur, ktorého účelom bude príprava, realizácia projektu odkanalizovanie obcí nachádzajúcich sa v blízkosti toku potoka Machnáč a následná správa vybudovanej verejnej kanalizácie. **Schvaľuje starostku obce** Bobot p. Danku Ďuriačovou, trvale bytom Bobot č. , nar. , r.č.

ako člena štatutárneho orgánu zakladaného malého družstva. **Schvaľuje** finančnú účasť obce na zakladanom družstve vo výške 1 000 eur vo forme základného členského vkladu.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Schválenie odpredaja pozemku KNC 387/21 k. ú. Bobotská Lehota

Starostka obce pripomenula poslancom, že táto záležitosť už bola prejednávaná aj na predošlých zasadnutiach a uznesením č. 34 /2021 už obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu týchto pozemkov. Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí. Poslanci nemali k tomuto žiadne námietky.

K schváleniu odpredaja pozemku a schválenie zámeny pozemku bol schválený zámer zámeny pozemkov v zákonom stanovenej lehote, zámer bol zverejnený na úradných tabuliach obce.

Uznesenie č. 57/2022

OZ v Bobote schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť majetok obce Bobot zámenou pozemkov v katastrálnom území obce Bobot z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Náležitosti zámennej zmluvy:

Zmluvné strany:

účastník č. 1:

Obec Bobot

Sídlo: Bobot č.56, 913 25 Bobot

IČO: 00311421

Zastúpená: Danka Ďuriačová, starostka obce

účastník č. 2:

Juraj Országh, Cyrila a Metoda 1305/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR
a manželka

Miroslava Országhová, Bobotská Lehota 128, 913 25, občan SR

Predmet zámeny

zámena nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve **účastníka č.1** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bobotská Lehota a to konkrétne:

pozemok KNC 387/21, o výmere **440 m²**, druh pozemku ostatná plocha, s celkovou výmerou 440 m², vedený na LV 810, katastrálne územie Bobotská Lehota.

za pozemok vo výlučnom vlastníctve **účastníka č.2** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bobotská Lehota a to konkrétne:

pozemok KN C 323/7 druh pozemku orná pôda, novovytvorený, zameraný a odčlenený od parcely KN E č. 103, druh pozemku orná pôda, 104, 105/4, 106/4, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere **117 m²**, katastrálne územie Bobotská Lehota

Finančné vyrovnanie

Hodnota nehnuteľnosti na strane účastníka č.1 bola stanovená podľa znaleckého posudku znalcom Ing. Eva Szitášová, Trenčianska Turná 768, 91324 Trenčianska Turná, v znaleckom posudku č.17/2021 zo dňa 5.11.2021, spolu za **1.280,00 €**

Hodnota nehnuteľnosti na strane účastníka č.2 bola stanovená podľa znaleckého posudku znalcom Ing. Eva Szitášová, Trenčianska Turná 768, 91324 Trenčianska Turná, v znaleckom posudku č.17/2021 zo dňa 5.11.2021, spolu za **610,00 €**

Finančná odplata:

Účastník č.2 uhradí účastníkovi č.1 doplatok za rozdiel ceny pozemkov (predmetov zámeny) celkom 670 €.

Účastník č.2 uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Odôvodnenie zámeru osobitného zreteľa:

Obec Bobot zámenou uvedených parciel získa nehnuteľnosť potrebnú k vybudovaniu cesty ako strategického zámeru obce pre vznikajúcu ulicu, čím sa splní zásada účelovosti. Výstavba cesty je vo verejnom záujme, aby vlastníci pozemkov získali prístup na svoju parcelu. Finančným vyrovnaním sa splní zásada hospodárnosti a zverejnením zámeru zásada transparentnosti.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci (Mgr. A. Dúcka, Bc. D. Zápotočná, p. Z. Čerňanská, Ing. B. Michalička, Ing. P. Koreň)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou účasťou všetkých poslancov.

5. Rôzne

- Starostka informovala poslancov o prijatom podnete – Doplnení sťažnosti od p. Ing. A. Doktora. Poslanci toto vzali na vedomie.
- Hlavná kontrolórka obce Mgr. Nadežda Koreňová predložila svoju Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 – poslanci vzali správu na vedomie.

6. Záver

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Dana Zápotočná

Mgr. Andrea Dúcka

Starostka obce:

Danka Ďuriačová
