

**O b e c B o b o t**



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného  
zastupiteľstva v Bobote**

**22.02.2023**

# Obsah

Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania .....	2
1.    Otvorenie.....	3
2.    Schválenie programu OZ .....	3
3.    Kontrola uznesení.....	3
4.    Schválenie doplnenia a zmeny uznesenia č. 69/2022 – úpravy obstarávacích nákladov stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ a schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k novostavbe bytového domu .....	4
5.    Schválenie úprav rozpočtu za 4. Q 2022.....	7
6.    Došlá pošta .....	7
7.    Rôzne.....	8
8.    Záver.....	8

## Prezenčná listina

Starostka obce:	Ing. Marcela Bartošová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Ľuboš Hloža	_____
	Peter Gardian	_____
	Alena Kyselíková	_____
	Ing. Hana Šimonová	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Dáša Lobotková	_____

Hostia a ostatní prítomní:

## Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie doplnenia a zmeny uznesenia č. 69/2022 – úpravy obstarávacích nákladov stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ a schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k novostavbe bytového domu
5. Došlá pošta
6. Rôzne
7. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Marcela Bartošová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Ing. Boris Michalička
- Mgr. Andrea Dúcka

Zapisovateľka zápisnice: Dáša Lobotková

### **Uznesenie č. 1/2023**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Ing. Borisa Michaličku a Mgr. Andreu Dúcku.

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 2. Schválenie programu OZ

Starostka obce prečítala návrh programu rokovania a navrhla do programu doplniť bod č. 5: „Schválenie úprav rozpočtu za 4. Q 2022“, ktorý predložila ekonómka obce. Následne dala poslancom OZ hlasovať za schválenie doplneného programu zasadnutia.

### **Uznesenie č. 2/2023**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie doplnenia a zmeny uznesenia č. 69/2022 – úpravy obstarávacích nákladov stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ a schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k novostavbe bytového domu
5. Schválenie úprav rozpočtu za 4. Q 2022
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Záver

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 3. Kontrola uznesení

Starostka obce Ing. Marcela Bartošová prečítala kontrolu uznesení:

Splnené uznesenia:

101/2022, 102/2022, 103/2022, 104/2022, 105/2022, 106/2022, 107/2022, 108/2022, 109/2022.

Nesplnené uznesenia:

23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
24/2019	OZ v Bobote schvaľuje: Predaj pozemku parcela C-KN č. 387/12 k. ú. Bobotská Lehota o výmere 17 m <sup>2</sup> p. J. Jánošíkovi, Bobot č. 105.	Trvá
4/2021	OZ v Bobote poveruje starostku obce: Vstúpiť do rokovania so starostami obcí Motešice, Bobot, Horňany, Dežerice, Ing. Ježíkom, Ing. Závodským a Ing. Lisou za účelom riešenia zámeru vybudovania kanalizácie v našej obci, spolupráce na spoločnom projekte odkanalizovania dotknutej oblasti uvedených obcí s návrhom na vytvorenie združenia, ktoré bude realizovať zámer a následný projekt odkanalizovania obcí povodia potoka Machnáč.	Trvá
24/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Vstup obce Bobot do MAS Inovec – občianskeho združenia, miestnej akčnej skupiny so sídlom Mníchova Lehota.	Trvá
51/2021	OZ v Bobote schvaľuje: Začať pozemkové úpravy obce podľa Územného plánu obce Bobot v lokalite č. 1 a v lokalite č. 2.	Trvá
89/2022	OZ v Bobote schvaľuje: Zámer predaja majetku obce – odpredaj časti pozemku parc. č. 1010/6 v k. ú. Bobotská Lehota. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.	Trvá

#### **4. Schválenie doplnenia a zmeny uznesenia č. 69/2022 – úpravy obstarávacích nákladov stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ a schválenie Dodatku č. 2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k novostavbe bytového domu**

Starostka obce informovala poslancov OZ, že v súvislosti s podaním opätovnej žiadosti na ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby SR na výstavbu druhej bytovej jednotky v k. ú. Bobot je potrebné schváliť zmenu uznesenia, ktoré bolo prijaté v roku 2022 – uznesenie č. 69/2022. Prijatím nového doplneného uznesenia sa upravujú aktuálne údaje a zmeny podľa platnej legislatívy – úprava obstarávacích nákladov stavby, uzatvorenie dodatku č. 2 so zhotoviteľom IC Holding, s. r. o., spôsob financovania BD a ostatné podmienky súvisiace s podaním opätovnej žiadosti, ktoré sú súčasťou podkladov k žiadosti o úver zo ŠFRB a aj o dotáciu od MDaV SR. Na základe podkladov, ktoré dostali poslanci OZ na preštudovanie, hlasovali o schválení doplnenia uznesenia č. 69/2022.

**Uznesenie č. 3/2023**OZ v Bobote **schvaľuje:**

Doplnenie a zmenu textu v uznesení č. 69/2022 zo dňa 20.05.2022.

Text v bode I. sa dopĺňa o bod č. I. 4., text v bode III. sa dopĺňa o bod č. III. 4 nasledovne:

**I. 4. Úprava obstarávacích nákladov stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“**  
 V súlade s údajmi Štatistického úradu SR (ceny stavebných prác pre novú výstavbu bytových budov vzrástli od podania ponuky zhotoviteľa o 23,7 %) a pri dodržaní platných podmienok pre priznanie podpory v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení sa upravuje obstarávací náklad nasledovne:

Cena stavebných objektov v EUR je rozpočítaná nasledovne:

Stavebný objekt	Pôvodná cena s DPH	Upravená cena bez DPH	Upravená cena s DPH
SO 01 Bytový dom	1 038 005,28	1 070 010,44	1 284 012,53
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – bez chodníkov	23 900,00	24 636,92	29 564,30
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – chodníky	7 050,00	7 267,38	8 720,85
SO 03 Vodovodná prípojka	6 800,00	7 009,67	8 411,60
SO 04 Kanalizačná prípojka (časť prípojka)	10 200,00	10 514,50	12 617,40
SO 04 Kanalizačná prípojka (časť žumpa)	10,00	10,31	12,37
SO 05 Dažďová kanalizácia	10,00	10,31	12,37
SO 06 Prípojka plynu	10,00	10,31	12,37
SO 08.1 Prípojka NN	10,00	10,31	12,37
SO 08.2 Areálové osvetlenie a príprava pre nabíjacie stanice	10,00	10,31	12,37
Paušálne poplatky	1,00	0,83	1,00
Spolu	1 086 006,28	1 119 491,28	1 343 389,53

SO 07.1 a SO 07.2 nie sú predmetom tejto zmluvy. Realizáciu zabezpečí prevádzkovateľ sietí.

**III. 4. Uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve** so spoločnosťou IC Holding, s. r. o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, predmetom ktorého je úprava ceny nájomného bytového domu a príslušnej technickej vybavenosti v súlade s bodmi I. 4 vo výške 1 343 389,53 EUR.

Text v bodoch II., IV., V., VI., VII. a VIII. sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

**II. Účel, na ktorý sa podpora požaduje**

- 1. budúcu kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu** podľa bodu I. 1. uznesenia č. 69/2022,
- 2. budúcu kúpu technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z.,** podľa bodu I. 2. uznesenia č. 69/2022,
- 3. budúcu kúpu ďalšej technickej vybavenosti** podľa bodu I.3. uznesenia č. 69/2022, ktoré budú odkúpené na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342 v znení dodatkov.

#### IV. Spôsob financovania

##### 1. budúcej kúpy 16 nájomných bytov

prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 %, t. j. po zaokrúhlení 834 600,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 %, dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 35 %, t. j. po zaokrúhlení 449 400,00 € a z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 12,54 €,

(prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 1 uznesenia)

##### 2. budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy SR max. do výšky 70 % obstarávacej ceny v celkovej výške 26 050,00 €, úveru zo ŠFRB vo výške 32 100,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov a úrokovou sadzbou 1 % a z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 1 164,15 € v prípade krátenia dotácie resp. úveru sa rozdiel zaplatí z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce, (prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 2 uznesenia)

##### 3. budúcej kúpy ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 61,85 €,

##### 4. paušálneho poplatku z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 1,00 €.

#### V. Predloženie žiadostí

##### 1. o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu nájomných bytov v rozsahu podľa bodu IV. 1.,

##### 2. o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu IV. 2.,

##### 3. o dotáciu z PRB Ministerstva dopravy SR na budúcu kúpu nájomných bytov v rozsahu podľa bodu IV. 1., obec zároveň súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti,

##### 4. o dotáciu z PRB Ministerstva dopravy SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu IV. 2., obec zároveň súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.

#### VI. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB

##### a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu nájomných bytov zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov,

##### b) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu technickej vybavenosti zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov.

#### VII. Záväzky

##### 1. dodržať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy,

##### 2. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti,

##### 3. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy SR,

##### 4. dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

##### 5. vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na spolufinancovanie stavby v súlade s bodmi IV. 1., IV. 2., IV. 3. a IV. 4

**6. zapracovať splátky úverov do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutých úverov počas celej doby ich splatnosti.**

**VIII. Upraviť rozpočet obce**

v nadväznosti na body VII. 5. a VII. 6. v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ.

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**5. Schválenie úprav rozpočtu za 4. Q 2022**

V tomto bode dala starostka obce slovo ekonómke obce D. Lobotkovej. Podklady k úpravám v rozpočte za 4. Q 2022 boli poslancom zaslané vopred. Tí nemali žiadne námietky a úpravy rozpočtu následne schválili.

**Uznesenie č. 4/2023**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Úpravy rozpočtu za 4. Q 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022. Úprava príjmov vo výške +71 655,47 EUR a úprava výdavkov vo výške – 67 923,48 EUR.

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**6. Došlá pošta**

V bode Došlá pošta starostka obce informovala poslancov o uvoľnení nájomného obecného bytu č. 14 v BD č. 367. Ide o dvojizbový byt, ktorý bude uvoľnený od 1.4.2023. Starostka obce oboznámila poslancov OZ o žiadostiach občanov o pridelenie obecného bytu, ktoré obec eviduje. Vzhľadom na posudzované kritériá pridelenia sociálnych nájomných bytov obce Bobot, podľa VZN č. 4/2015 o podmienkach a kritériách pridelenia a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania poslanci OZ schválili prenájom uvoľneného nájomného bytu č. 14 pre štvorčlennú rodinu M. Briliakovej.

**Uznesenie č. 5/2023**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Pridelenie nájomného obecného bytu č. 14 v BD č. 367 Michaele Briliakovej od 1.4.2023.

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



## 7. Rôzne

V bode Rôzne hlavná kontrolórka obce Mgr. Koreňová predložila poslancom OZ „Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bobot za rok 2022“, ktorú poslanci OZ vzali na vedomie.

V rámci diskusie dal poslanec Ľ. Hloža návrh obnoviť staré prvky alebo kúpiť nové na detskom ihrisku pri požiarnej zbrojnici. Starostka obce zároveň navrhla zrekonštruovať lavice na futbalovom ihrisku, pretože sú v katastrofálnom stave. No nakoľko obec momentálne nemá v rezerve finančné prostriedky, ktoré by sa mohli na podobné účely využiť, nemôže robiť žiadne finančné investície z rozpočtu obce. Starostka obce preto navrhla riešiť takéto opravy a rekonštrukcie formou dotácií, napr. cez projekty COOP Jednoty alebo cez projekty v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja alebo prostredníctvom iných projektov, v ktorých by pri financovaní mala obec minimálnu spoluúčasť.

## 8. Záver

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Andrea Dúcka

Ing. Boris Michalička

Starostka obce:

Ing. Marcela Bartošová